



## Vendita professionale

## Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà <b>Cessione di affitto o attività Paese</b> <b>Monaco</b>	Stanze  Superficie totale <b>68 m²</b>	Quartiere <b>Monte-Carlo</b>  Livello <b>RDC + S/Sol</b>	Città <b>Monaco</b>  Rif. <b>LG-V.G41</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Idealmente situato sul Boulevard des Moulins, bellissimo negozio con una bella vetrina, con una superficie di circa 68 m² su 2 piani. Che beneficia anche di una riserva di circa 20 m² su due piani:

- la parte seminterrato che viene utilizzata esclusivamente come riserva con accesso diretto dal seminterrato dei locali o dalle aree comuni,
- la parte al piano terra che è adibita a locale sanitario e di deposito, dove l'accesso può avvenire anche attraverso le aree comuni.

I locali sono locati ad uso commerciale, escluso ogni altro, per: la vendita di oggetti d'antiquariato, di seconda mano, di bigiotteria, di oggettistica artistica, di arredamento e decorazione.

Locazione 3 - 6 - 9 con scadenza il 30 giugno 2022 o 2025. Affittato circa 18 000 € + spese, all'anno.

