



## Vendita professionale

**Tipo di proprietà**  
**Cessione di affitto o attività**  
 Paese  
**Monaco**

**Stanze**  
**Superficie totale**  
**68 m<sup>2</sup>**

**Quartiere**  
**Monte-Carlo**  
**Livello**  
**RDC + S/Sol**

**Città**  
**Monaco**  
**Rif.**  
**LG-V.G41**

Idealmente situato sul Boulevard des Moulins, bellissimo negozio con una bella vetrina, con una superficie di circa 68 m<sup>2</sup> su 2 piani. Che beneficia anche di una riserva di circa 20 m<sup>2</sup> su due piani:

- la parte seminterrato che viene utilizzata esclusivamente come riserva con accesso diretto dal seminterrato dei locali o dalle aree comuni,
- la parte al piano terra che è adibita a locale sanitario e di deposito, dove l'accesso può avvenire anche attraverso le aree comuni.

I locali sono locati ad uso commerciale, escluso ogni altro, per: la vendita di oggetti d'antiquariato, di seconda mano, di bigiotteria, di oggettistica artistica, di arredamento e decorazione.

Locazione 3 - 6 - 9 con scadenza il 30 giugno 2022 o 2025. Affittato circa 18 000 € + spese, all'anno.

Prezzo su richiesta



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.