



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

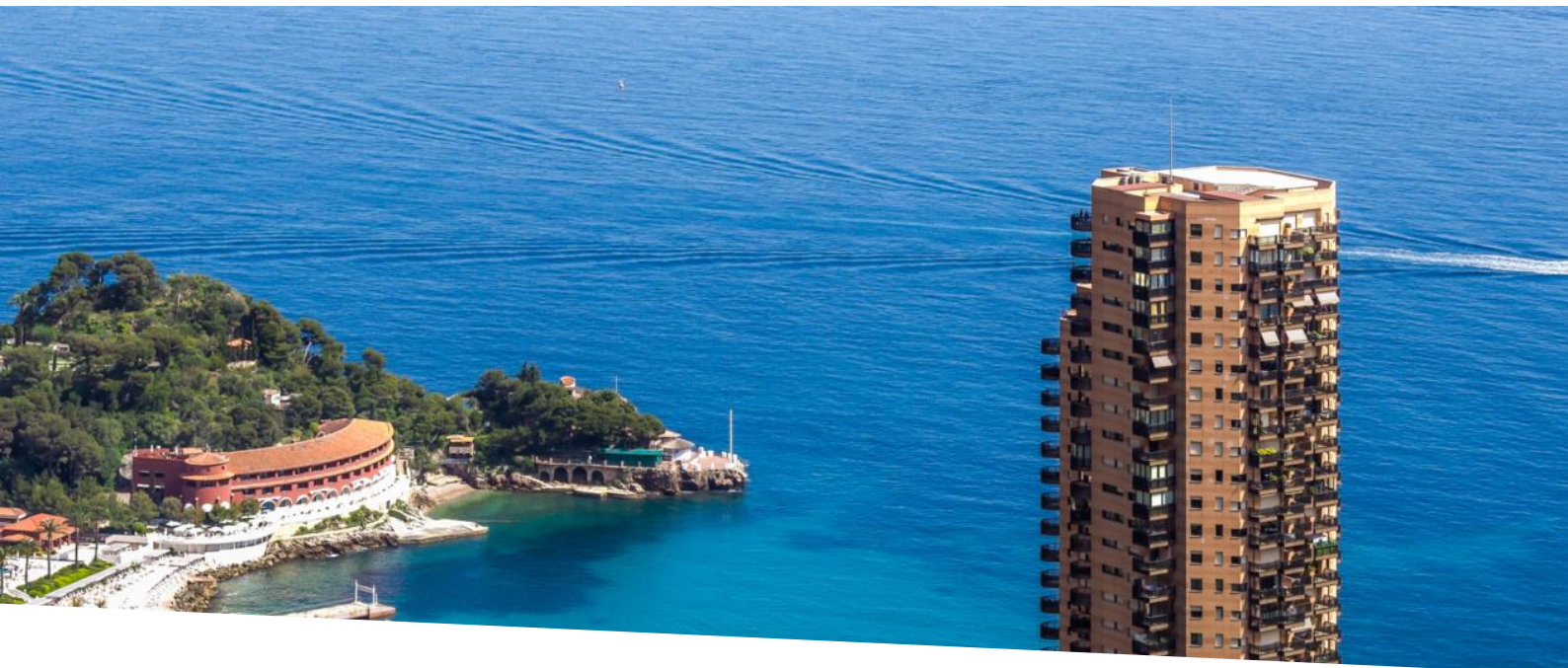
98000 Monaco

Tel : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



## Magnifico monocale organizzato in 2 locali

Vendita

3 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>42 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>59 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Costi annuali</i> <b>5 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Mare, Piscina</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-Sud-/Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>010824</b>	

Ampio monocale lussuosamente ristrutturato e organizzato in 2 locali

Da visitare spazioso monocale trasformato in 2 camere in un condominio di lusso con custodi 24 ore su 24,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/6**

Rif. : 010824

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

piscina, snack bar e giardino.

Questo appartamento è stato completamente ridisegnato e ristrutturato con materiali di alta qualità, in uno spirito moderno e pratico

È composto da un ingresso con servizi igienici, una cucina completamente attrezzata, un soggiorno con zona pranzo, 1 camera da letto con un bellissimo bagno con doccia. Il tutto si apre su una grande terrazza, dove è possibile mangiare, rilassarsi o semplicemente godersi la vista di Cap Martin, della Vigie e della città.

Numerosi spazi di stoccaggio su misura sono stati messi a disposizione per ottimizzare lo spazio. Rimarrete incantati dalla qualità delle finiture e dei materiali e dalla ricercatezza dei dettagli di questo appartamento.

Questa proprietà viene venduta con 1 cantina; Possibilità di parcheggio aggiuntivo a 350.000 €

