



## Muri commerciali liberi - rue Grimaldi

Vendita professionale

Esclusività

9 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>47 Rue Grimaldi</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>195 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>200 m²</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>RDC et 1er</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port</b>	

Muri commerciali liberi in una posizione privilegiata.

In una posizione privilegiata, vicino al circuito di Formula 1 e in una delle strade più trafficate di Monaco, questo magnifico locale commerciale libero, che si sviluppa su due livelli, beneficia di un'ampia apertura sulla strada grazie alla sua grande vetrina. Con tutti i tipi di attività consentiti, rappresenta un'eccellente opportunità per un ristorante, uno showroom di auto, un negozio o una galleria.

Si compone di:



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Piano terra: Superficie di 70 m<sup>2</sup> collegata al primo piano tramite una scala.
- Primo piano: Superficie di 125 m<sup>2</sup>, comprendente uffici separati, servizi igienici e una terrazza di 5 m<sup>2</sup> con ingresso indipendente.

Attualmente affittato per 10.500 € al mese + spese.



