



## In Vendita Fondo Commerciale - Quartiere del Carré d'Or

Vendita professionale 1 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>MAJESTIC AR 001</b>

Affitto per tutte le attività commerciali

Vicino al Casino de Monte-Carlo, in una zona molto vivace frequentata da turisti, residenti e dai numerosi dirigenti che lavorano nella zona, bella attività di take-away, completamente rinnovata e conforme alle norme in vigore.

Questa attività comprende una bella reception per i clienti, una sala "laboratorio" e un'area di stoccaggio e servizi igienici. Dotato di estrattore, può essere utilizzato anche per la piccola ristorazione o per un servizio di catering di alta gamma.

Il contratto di locazione all-commerce, con un canone annuo di 36.000 euro, permette di avviare anche altre attività commerciali, offrendo così un ampio potenziale a questa attività.



