

MONTE-CARLO STAR - LUSSUOSO TRILOCALE DUPLEX

Vendita

Esclusività

16 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Monte Carlo Star	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 145 m²	<i>Superficie terrazza</i> 35 m²
<i>Superficie totale</i> 180 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Affittato</i> Si	<i>Vista</i> Mare, porto e Yacht Club di Monaco
<i>Exposition</i> Sud-est / Sud	<i>Data di liberazione</i> 01/10/2026
<i>Rif.</i> V1341-L	

Situato in una residenza di lusso al Monte Carlo Star, questo lussuoso duplex di tre locali in stile contemporaneo ristrutturato gode di un'ottima esposizione e di una vista sul mare e il porto.

Situato nella prestigiosa residenza Monte Carlo Star, dotata di servizio di portineria 24/24, piscina coperta e servizi di alto livello, questo lussuoso duplex di tre locali gode di una posizione fronte mare particolarmente



ricercata. La residenza dispone di due ingressi: uno dal tunnel del Loves con accesso diretto al circuito di Formula 1, e un altro dai giardini del Casinò, che consente di raggiungere rapidamente il Carré d'Oro.

Esposto a ovest, l'appartamento beneficia di grande luminosità naturale e offre splendide viste aperte sul porto e sul Rocher. Completamente ristrutturato in stile contemporaneo, presenta finiture eleganti e una distribuzione fluida degli spazi.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, prolungato da una grande terrazza affacciata sul porto. Al livello inferiore si trovano la camera padronale con bagno privato e loggia, una seconda camera utilizzabile anche come studio con bagno con doccia, un WC ospiti e una lavanderia.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina.

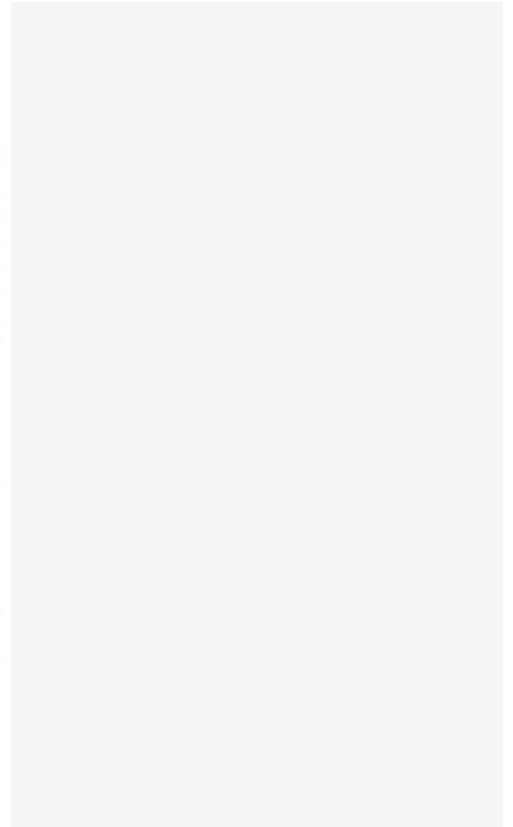
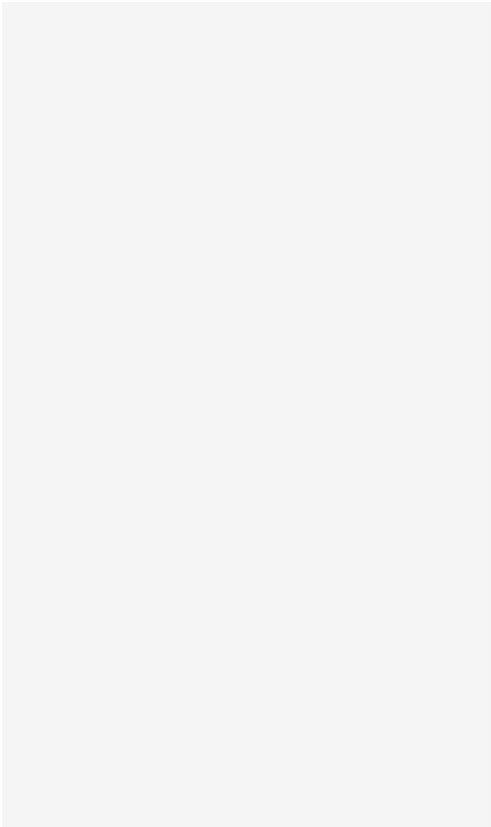
A pochi passi dallo Yacht Club di Monaco, dalle spiagge del Larvotto e dal porto, l'immobile gode di una posizione estremamente centrale e strategica.

Attualmente l'appartamento è locato con contratto annuale rinnovabile fino al 01/10/2026, con un canone mensile di 24.000 €.











MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : V1341-L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.