

## UFFICIO DUPLEX / SPAZIO COMMERCIALE - POSIZIONE CENTRALE - 37 500€ PER M<sup>2</sup>

Vendita professionale

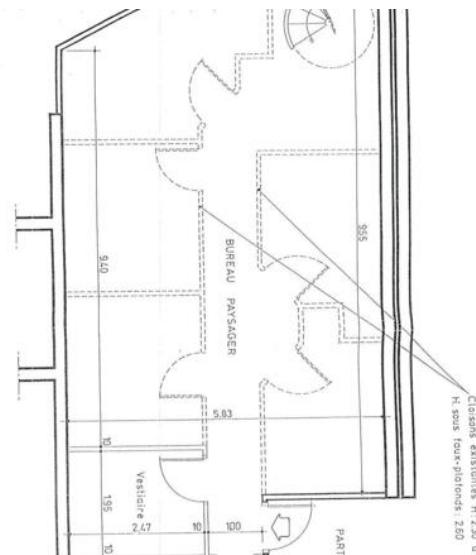
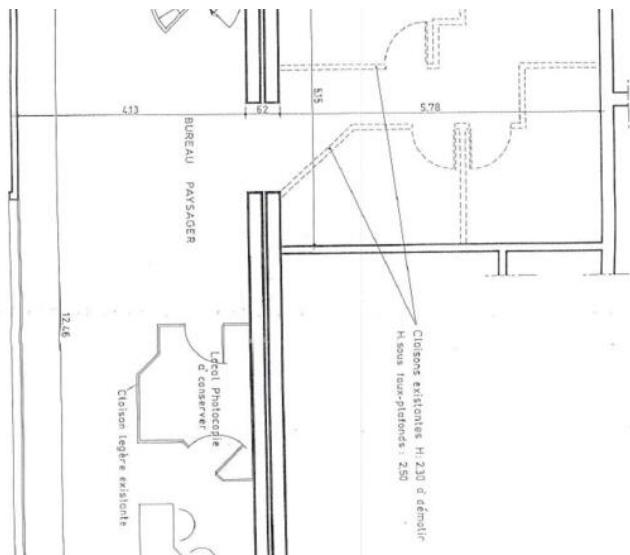
**4 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>167 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Costi annuali</i> <b>11 781 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>

Rif.  
**V-03**

Nel cuore del Principato di Monaco, nel Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose, questo spazio commerciale o ufficio, su due piani si trova nella galleria commerciale del Park Palace. Questa residenza offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e due posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Ufficio di 167m<sup>2</sup> distribuito su 2 piani, il piano terra di 97m<sup>2</sup> ha una reception, una sala fotocopie e un ampio spazio per l'ufficio, mentre il seminterrato di 70m<sup>2</sup> ha una zona guardaroba, un bagno maschile, un bagno femminile, un ampio spazio per l'ufficio e un grande spazio di archiviazione.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

**1/1**

Rif. : V-03