



## UFFICIO AMMINISTRATIVO IN VENDITA!

Vendita professionale

3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>VA-M10102022RAPH2</b>	

UFFICIO IN PERFETTE CONDIZIONI PER LA VENDITA.

Ufficio in perfette condizioni, molto silenzioso e con affaccio sul giardino, ampia finestra, pavimento in parquet.

Si compone di: una sala principale con due uffici divisori, un bagno con due servizi igienici (uomo e donna).

Attualmente affittato al prezzo di 9.100 € / mese TTC La durata del noleggio è di 1 anno, con scadenza il 30/09/2025 Attuale contratto di locazione ad uso ufficio amministrativo

**PREZZO NETTO DI VENDITA: 3.500.000 € più commissione d'acquisto**





