



## VILLA APHRODITE

Affitto

**45 000 € / mese**  
(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>8</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Cap-d'Ail</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>436 m<sup>2</sup></b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>496 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>5</b>	<b>4</b>
<i>Cantina</i>	<i>Box</i>
<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Livello</i>	<i>Condizione</i>
<b>3</b>	<b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Immédiatement</b>	<b>LM-06-24</b>

Magnifico duo di ville contemporanee a Cap d'Ail, appena fuori Monaco. Bella villa contemporanea di 436 m<sup>2</sup> costruita nel 2024 a Cap d'Ail, idealmente situata a poche centinaia di metri da Monaco con 5 camere da letto con bagno privato. Completa la proprietà una piscina riscaldata con idromassaggio.

Questa villa duo è Villa gode di un'eccezionale vista mare ed è così composta:

### Livello 0:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : LM-06-24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pensione :

- Camera da letto con bagno
- Hammam
- Lavanderia
- Garage

Livello 1:

Pensione :

- Restare
- 2 Camere da letto con bagno indipendente

Casa:

- 2 Camere da letto con bagno indipendente

Livello 2:

Pensione :

- Spiaggia con piscina e jacuzzi

Casa:

- Soggiorno
- Bagno per gli ospiti

Livello 3:

Casa:

- Sala da pranzo
- Cottura
- Terrazza

Manutenzione del giardino, piscina e ascensore inclusi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/2

Rif. : LM-06-24