



NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vendita

Prezzo su richiesta

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Duplex | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman | <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 68,89 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> 62,88 m² | <i>Superficie totale</i> 131,77 m² |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Costi annuali</i> 4 096 € |
| <i>Condizione</i> Ottimo stato | <i>Vista</i> MARE E MONACO |
| <i>Exposition</i> OVEST | <i>Rif.</i> VA-F18092024VG |

ATTICO SITUATO A CAP MARTIN, A SOLI 10 MINUTI DA MONACO, CON ACCESSO DIRETTO AL MARE TRAMITE IL CHEMIN DES DOUANIERS.

In una prestigiosa residenza a Cap Martin, con servizio di portineria, piscina e accesso diretto al mare, proponiamo in vendita un magnifico attico di 3 locali, con una superficie abitabile di 68,89 m²,

Il duplex è così composto: un ingresso che si apre sul soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con armadi a muro, un bagno con doccia in marmo con ripostiglio, bagno per gli ospiti, due balconi e una loggia di 17,20 m² che dà accesso, attraverso una scala esterna, a una terrazza sul tetto di 35



m² rivestita in legno esotico, decorata con piante, con vasca idromassaggio e un'esposizione a 360° con vista sulla baia di Monaco.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, senza vis-à-vis, e vicino a tutti i servizi.

Possibilità di acquisire in aggiunta un garage doppio di 53,40 m²



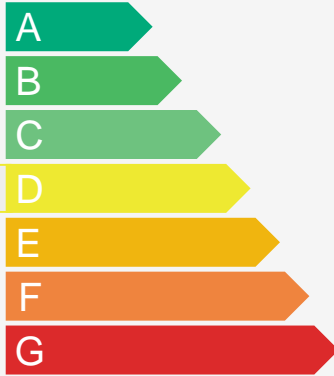






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

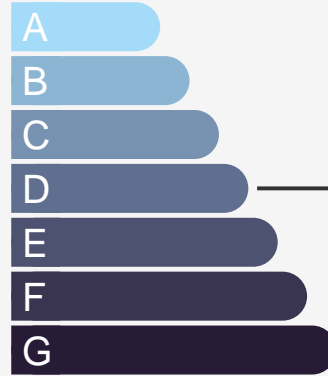


216
kWh/m².an

6
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



6
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

