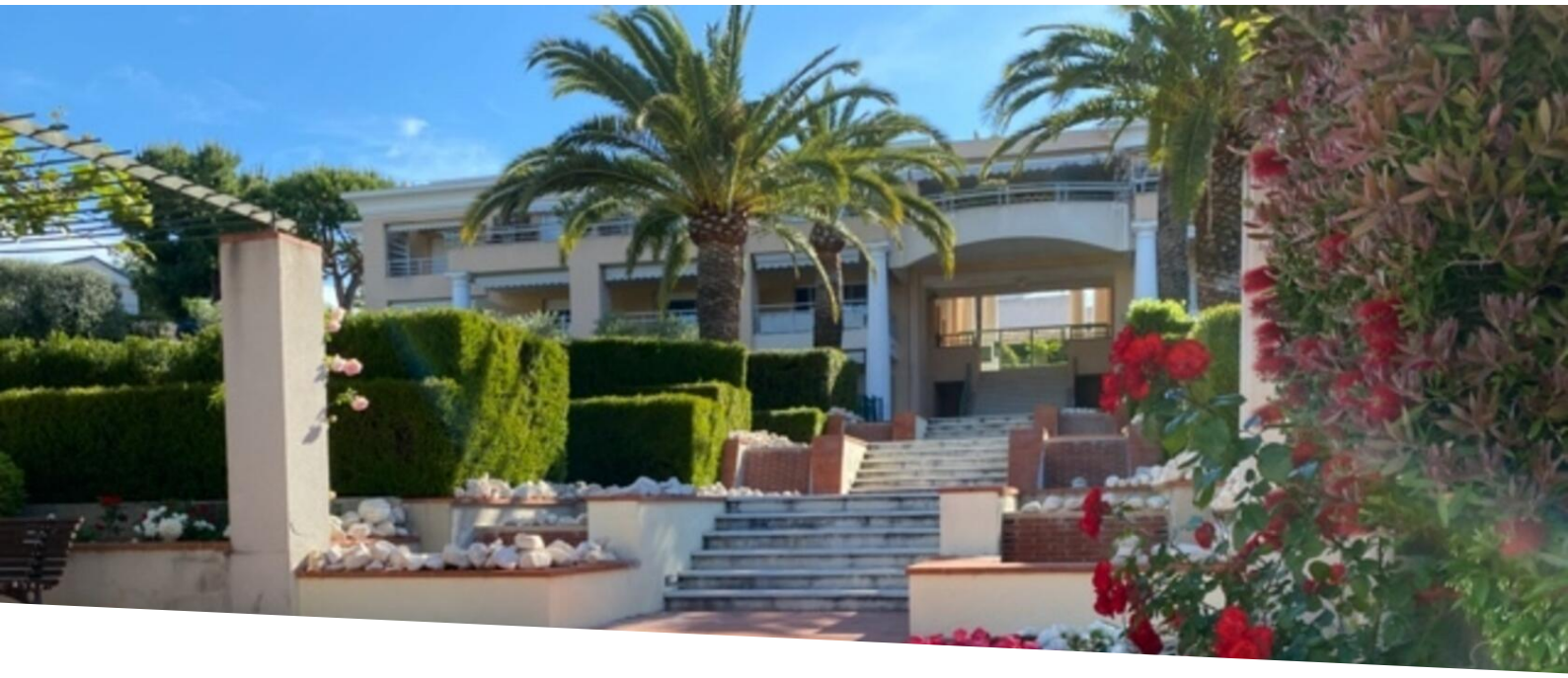
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **68,89 m²**
Superficie terrazza **62,88 m²**	*Superficie totale* **131,77 m²**
Cantina **1**	*Costi annuali* **4 096 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **MARE E MONACO**
Exposition **OVEST**	*Rif.* **VA-F18092024VG**

ATTICO SITUATO A CAP MARTIN, A SOLI 10 MINUTI DA MONACO, CON ACCESSO DIRETTO AL MARE TRAMITE IL CHEMIN DES DOUANIERS.

In una prestigiosa residenza a Cap Martin, con servizio di portineria, piscina e accesso diretto al mare, proponiamo in vendita un magnifico attico di 3 locali, con una superficie abitabile di 68,89 m²,

Il duplex è così composto: un ingresso che si apre sul soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con armadi a muro, un bagno con doccia in marmo con ripostiglio, bagno per gli ospiti, due balconi e una loggia di 17,20 m² che dà accesso, attraverso una scala esterna, a una terrazza sul tetto di 35

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

m² rivestita in legno esotico, decorata con piante, con vasca idromassaggio e un'esposizione a 360° con vista sulla baia di Monaco.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, senza vis-à-vis, e vicino a tutti i servizi.

Possibilità di acquisire in aggiunta un garage doppio di 53,40 m²









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









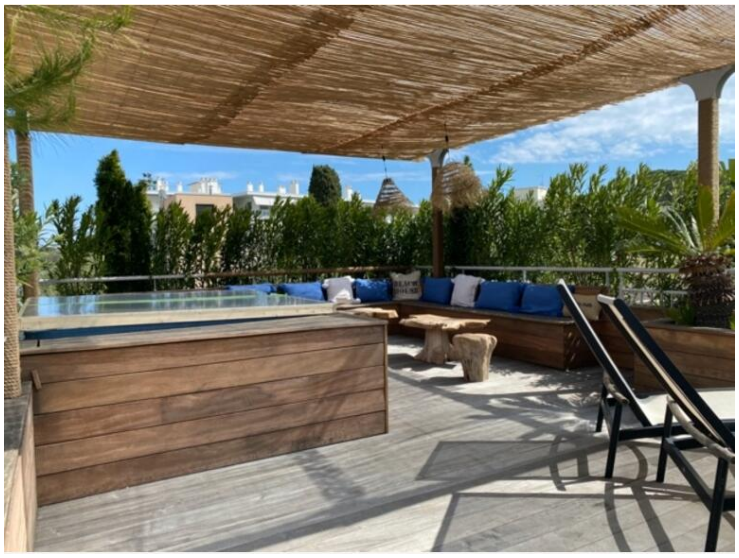




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











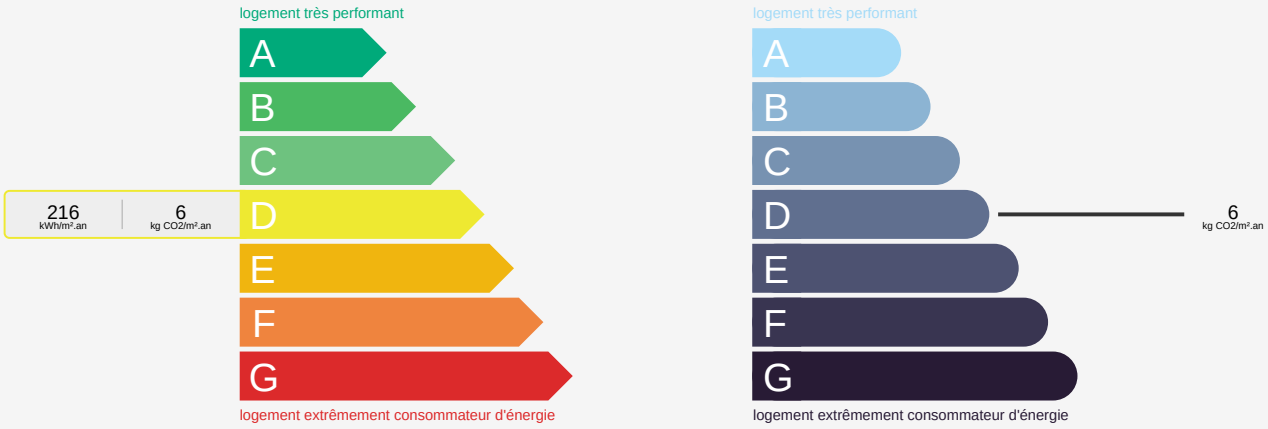


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.