



## NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Duplex</b>	<i>Stanze</i>	<b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i>	<b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i>	<b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i>	<b>68,89 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i>	<b>62,88 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i>	<b>131,77 m<sup>2</sup></b>
<i>Cantina</i>	<b>1</b>	<i>Costi annuali</i>	<b>4 096 €</b>
<i>Condizione</i>	<b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i>	<b>VA-F18092024VG</b>

ATTICO SITUATO A CAP MARTIN, A SOLI 10 MINUTI DA MONACO, CON ACCESSO DIRETTO AL MARE TRAMITE IL CHEMIN DES DOUANIERS.

In una prestigiosa residenza a Cap Martin, con servizio di portineria, piscina e accesso diretto al mare, proponiamo in vendita un magnifico attico di 3 locali, con una superficie abitabile di 68,89 m<sup>2</sup>,

Il duplex è così composto: un ingresso che si apre sul soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con armadi a muro, un bagno con doccia in marmo con ripostiglio, bagno per gli ospiti, due balconi e una loggia di 17,20 m<sup>2</sup> che dà accesso, attraverso una scala esterna, a una terrazza sul tetto di 35 m<sup>2</sup> rivestita in legno esotico, decorata con piante, con vasca idromassaggio e un'esposizione a 360° con vista sulla baia di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

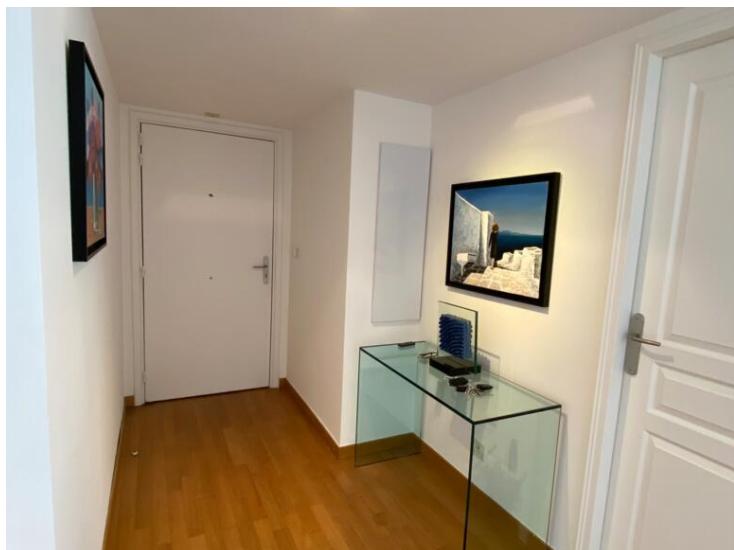
1/5

Rif. : VA-F18092024VG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, senza vis-à-vis, e vicino a tutti i servizi.

Possibilità di acquisire in aggiunta un garage doppio di 53,40 m<sup>2</sup>

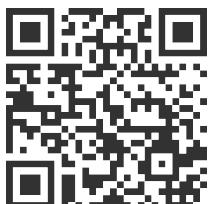
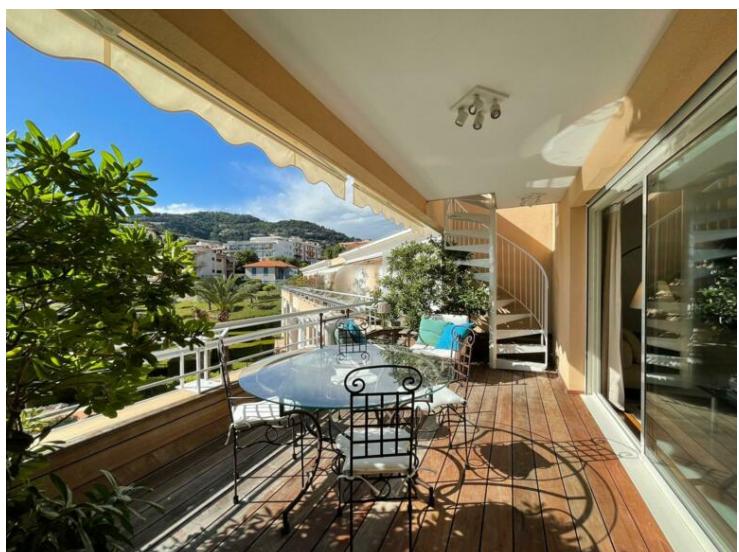
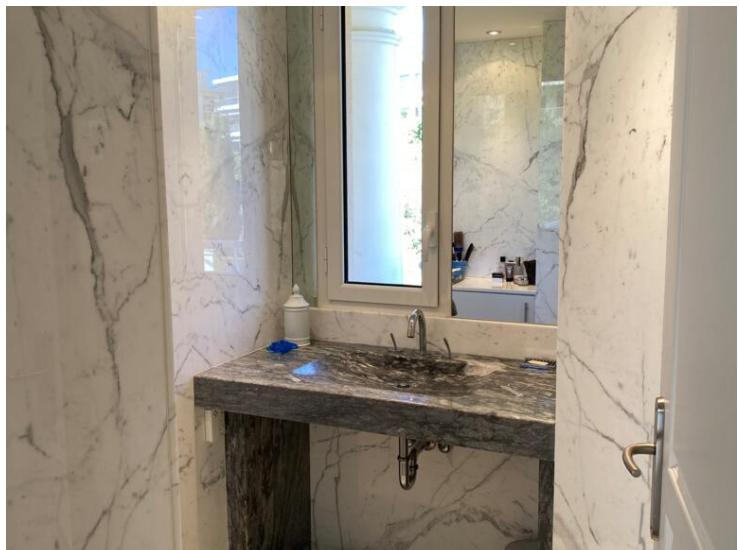


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/5

Rif. : VA-F18092024VG



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : VA-F18092024VG



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/5

Rif. : VA-F18092024VG



### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

216

kWh/m<sup>2</sup>.an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : VA-F18092024VG