

## Ampio appartamento con terrazza e giardino sul lungomare

Vendita 2 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Rez-de-jardin</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>120 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>100 m²</b>
<i>Superficie giardino</i> <b>100 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>320 m²</b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Rez-de-Jardin</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-3211409</b>	

Situato a Cap D'Ail, in una magnifica villa progettata da un architetto risalente all'inizio del XX secolo, scoprirete un grazioso appartamento al piano terra, con una splendida terrazza e un giardino che offre una vista mozzafiato sul mare.

Questo appartamento completamente ristrutturato vi accoglie con uno spazioso salone doppio, ideale per ricevere i vostri ospiti in un ambiente elegante e raffinato. Due ampie camere da letto offrono spazi intimi e confortevoli per rilassarsi e rigenerarsi. Il lussuoso bagno e i due bagni con doccia aggiungono un tocco di raffinatezza a questa residenza eccezionale. La cucina indipendente e completamente attrezzata consente di preparare deliziosi pasti godendo della vista sul giardino.

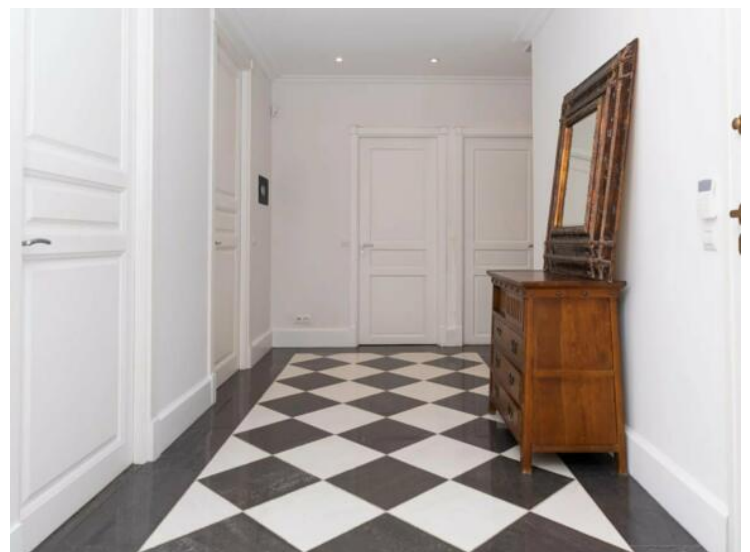
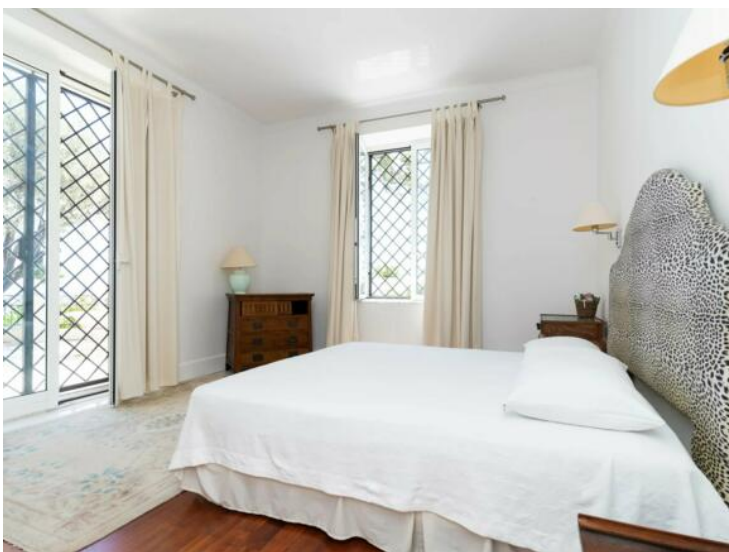


Un parcheggio privato e una cantina completano questo complesso immobiliare, offrendo praticità e ulteriore spazio di archiviazione.

Sperimenta il lusso mediterraneo in questo gioiello architettonico, dove il fascino del vecchio mondo incontra i comfort moderni per creare un paradiso sul mare.

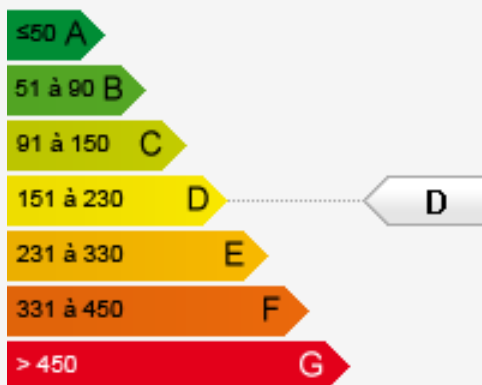








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

