



## NUOVA COSTRUZIONE - VILLA ARIANE

**Vendita**

**7 677 450 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Villa Ariane</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>129,35 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>41,26 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>170,61 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Rif.</i> <b>SG-ARIANE202-FS</b>

Questo appartamento ha una superficie interna di 130 m<sup>2</sup> con due camere da letto, un bagno, una cucina con lavanderia adiacente e un soggiorno/sala da pranzo che si apre su una spaziosa terrazza di 40 m<sup>2</sup>.

Entrambe le camere da letto hanno il proprio bagno, la camera da letto principale ha anche uno spogliatoio.

Al di là della sua posizione privilegiata, questo appartamento ha il vantaggio di conciliare lo stile abitativo borghese con il comfort del nuovo.

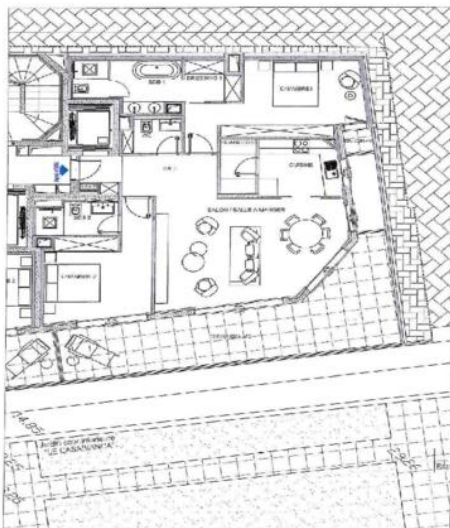
La consegna è prevista per gennaio 2026.



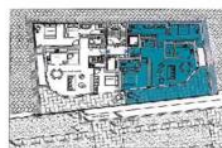


# **OPERATION "VILLA ARIANE"** **16, Boulevard d'Italie** **LOT N°19**

**APPARTEMENT N°202**  
 3 pièces de 170.61 m<sup>2</sup>  
 Surface intérieure : 129.35 m<sup>2</sup>  
 Balcon / Terrasse : 41.26 m<sup>2</sup>  
 Etage : R+2



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE



E-mail : [contact@lamonegasqueimmobilier.mc](mailto:contact@lamonegasqueimmobilier.mc)  
[www.lamonegasqueimmobilier.mc](http://www.lamonegasqueimmobilier.mc)

SARL au capital de 710 000 € - R.C.I 21 S 08975 - N.I.S.6831 Z 23179



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**3/3**

Rif. : SG-ARIANE202-FS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.