



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Monocale ad uso misto in un nuovo edificio

Vendita

Co-Esclusiva

2 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 60,20 m²	<i>Superficie terrazza</i> 13,30 m²
<i>Superficie totale</i> 73,50 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> cortile	<i>Exposition</i> Nordovest
<i>Data di liberazione</i> Affittato	<i>Rif.</i> AVC_45

Situato nel vivace quartiere di La Condamine, Le 45G è un indirizzo contemporaneo a pochi passi dal porto e dai negozi. Questo recente edificio combina un'architettura elegante, finiture meticolose e comfort moderni, offrendo un ambiente di vita dinamico nel cuore di Monaco.

Descrizione dell'appartamento

Questo monocale ad uso misto ha un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina indipendente e un bagno con doccia. Un posto auto completa il set. L'appartamento è attualmente in locazione, con dettagli disponibili su richiesta.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/4

Rif. : AVC_45

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un immobile funzionale e attuale, ideale per un investimento di qualità in una zona ricercata del centro di Monaco.

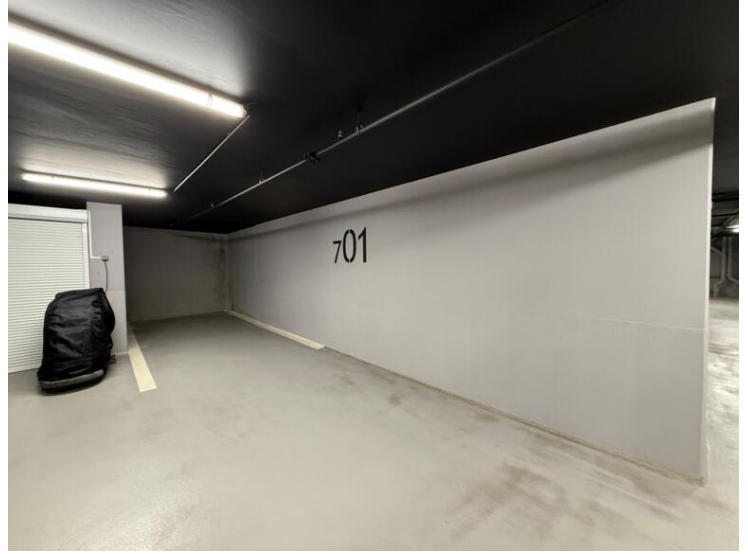




AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : AVC_45

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

