Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



ELEGANTE UFFICIO CON FINESTRA NEL PORTO DI FONTVIEILLE - LE CIMABUE

Affitto professionale

4 350 € / mese
+ Spese : 700 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Cimabue**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **39 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **rdc**
Spese **700 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **porto di Fontvieille**	*Exposition* **porto**
Data di liberazione **15/10/2024**	*Rif.* **PEL597**

Situato nel cuore di Fontvieille, questo ufficio al piano terra offre un accesso immediato a tutti i negozi e i servizi. Goditi una residenza di lusso, dotata di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta, una sala fitness e una spa. Perfettamente situato a pochi passi dal secondo porto di Monaco, questo ufficio ristrutturato con materiali di alta gamma comprende una stanza principale, un ripostiglio, armadi e servizi igienici.

Prestigioso Ufficio in Affitto a "Cimabue" con vista sul porto di Fontvieille

Proponiamo in locazione un luminoso ufficio di 39 m², in ottime condizioni, situato di fronte al porto di Fontvieille. Questo ufficio beneficia di una configurazione aperta di 30 m², completata da un ripostiglio e servizi igienici. Dispone di due grandi finestre che offrono una visibilità eccezionale e un accesso diretto da

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Place des Oliviers.

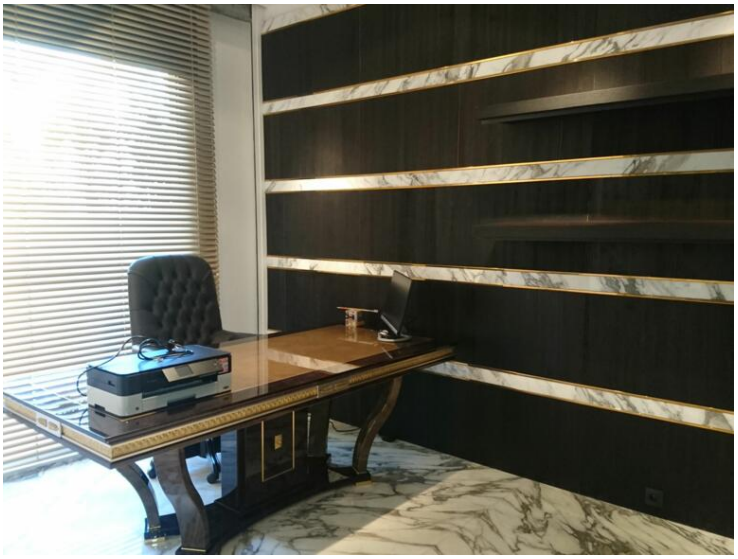
L'interno è elegantemente rifinito con dettagli in marmo, che contribuiscono a creare un ambiente prestigioso. Lo spazio comprende anche un bagno di servizio, un comodo ripostiglio e un ripostiglio.

Il "Cimabue" è dotato di servizi di prima classe, tra cui una piscina coperta, sauna, sala fitness, nonché una reception 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

L'affitto mensile è di 4.350 € tasse escluse, più IVA di 870 €.
I canoni mensili ammontano a 700 euro.

Questa offerta rappresenta un'opportunità ideale per i professionisti che cercano un indirizzo rinomato nel dinamico quartiere di Fontvieille, vicino a tutti i servizi.



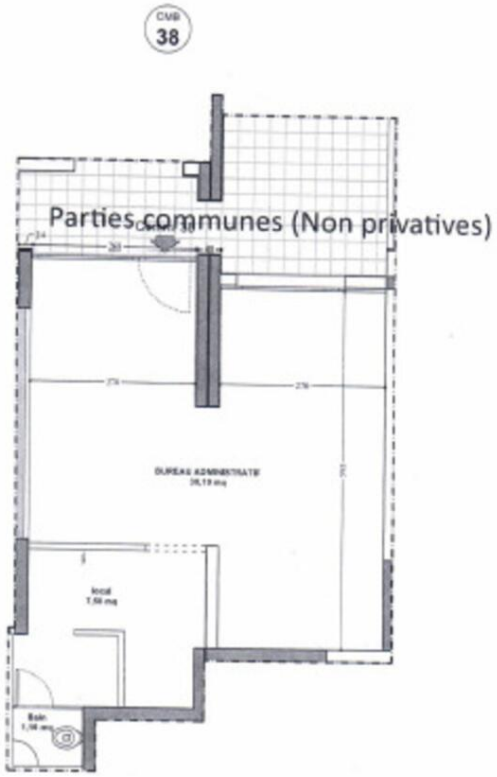






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.