



Spazio commerciale/Ufficio amministrativo

Vendita professionale

2 756 000 €

| | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Locale | <i>Stanze</i> 5 stanze | <i>Edificio</i> Le Michelangelo | <i>Quartiere</i> Fontvieille |
| <i>Superficie totale</i> 87 m² | <i>Bagno</i> 1 | <i>Livello</i> Piano terra | <i>Vista</i> Vista sul mare, sulla Roche e sul porto di Fontvieille |
| <i>Rif.</i> TK04104 | | | |

Questo spazio commerciale è costituito da una spaziosa sala principale che offre una grande libertà di layout. Include anche due pezzi laterali situati su entrambi i lati sul retro, perfetti per scrivanie o spazi di lavoro aggiuntivi.

Le caratteristiche includono una lavanderia per un comodo utilizzo, un ripostiglio per una conservazione ottimale, una toilette moderna e un ampio ripostiglio per ottimizzare lo spazio. I locali hanno un doppio accesso luminoso e accogliente, garantendo un facile ingresso ai vostri clienti e dipendenti.

I servizi inclusi includono la ricezione dei pacchi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille, facilitando la gestione delle vostre spedizioni. La sicurezza è migliorata attraverso turni regolari, garantendo la massima tranquillità per la tua attività. Inoltre, l'aria condizionata e il riscaldamento sono inclusi, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Questo locale ha un ottimo potenziale di redditività locativa, ideale per diverse attività commerciali o uffici amministrativi, consentendo così un interessante ritorno sull'investimento.



Goditi anche la piacevole atmosfera del porto di Fontvieille



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : TK04104

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.