



## LOCALI COMMERCIALI - MICHELANGELO

Vendita professionale

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Vista</i> <b>PORTO DI FONTVEILLE</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>VA-M071024ML077</b>	

LOCALI COMMERCIALI DISPONIBILI PER LA VENDITA CON AMPIA VETRATA E DOPPIO ACCESSO.  
LOCALI SPAZIOSI E LUMINOSI.

Proponiamo in vendita nel quartiere FONTVEILLE, un ampio locale composto da un ampio salone principale, due vani laterali per lato sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno e un grande ripostiglio.

I locali sono attualmente affittati ad un prezzo di 4.881€/mese IVA inclusa. La durata del contratto di locazione è di 3 anni (tipo 3-6-9), con scadenza il 30/09/26

Attualmente attività commerciale parrucchiere

**PREZZO NETTO DI VENDITA: 2.600.000 € più commissione d'acquisto**



