

## Locale spazioso con ampia vetrina - Le Michelangelo - Fontvieille

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>85,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Porto di Fontvieille</b>	<i>Rif.</i> <b>V-157</b>

Situati nel magnifico quartiere di Fontvieille, vicino al centro commerciale e a tutti i negozi, ampio locale con una grande vetrina che garantisce una buona visibilità. Questa residenza è dotata di un servizio di sicurezza e di portineria dal posto di guardia di Fontvieille Village.

Affitto: 3.595,64€ euro + IVA + 500€ spese/mese fino al 30/09/2026.

Il locale è composto da un ingresso che conduce a un'ampia sala principale, con grandi vetrine e doppio accesso per consentire l'ingresso di molta luce naturale. Su entrambi i lati del retro, si trovano due stanze laterali, oltre a una stanza adibita a lavanderia, un ripostiglio, una toilette e un grande armadio di stoccaggio.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**2/2**

Rif. : V-157

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.