



## Locale commerciali / Ufficio amministrativo - Fontvieille

Vendita professionale 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Costi annuali</i> <b>2 664 €</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>BOT 004-0040</b>

Locale commerciali / Ufficio amministrativo - Fontvieille  
Nel cuore del quartiere di Fontvieille, locale/ufficio al piano terra che si apre su una graziosa piazza.

### Spazio commerciale / Ufficio - Fontvieille

Nel cuore pulsante del quartiere di Fontvieille, questo locale al piano terra, affacciato su una piazza pittoresca, offre un ambiente perfetto per la tua attività.

Posizionato in modo strategico vicino al porto e al centro della vita di Fontvieille, lo spazio gode di una vista su una piazzetta incantevole e ricca di fascino.

Comprende un ingresso, un'ampia e luminosa sala principale e un bagno.

Attualmente affittato fino al 30/09/2026 per 1.779 € IVA esclusa + spese, rappresenta un'opportunità interessante per un investimento sicuro.

