



## CARRÉ D'OR - PARK PALACE - LOCALI COMMERCIALI

Vendita professionale

5 830 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>V1570</b>	

Idealmente situato nel lussuoso centro commerciale Allées Lumières, nel cuore del prestigioso Carré d'Or. Vendita di muri commerciali liberi da occupazione e posto auto.

Situato nel Carré d'Or, nel cuore di Monte-Carlo, nella galleria commerciale "Allées Lumières". Questo locale commerciale gode di una posizione strategica e ad alto traffico, a due passi da Place du Casino, dai palazzi tra cui l'Hôtel de Paris, l'Hermitage e la Métropole, e da tutti i servizi.

Il locale approfita di una buona visibilità e una vetrina di circa 5 metri lineari. Attualmente è configurato per essere utilizzato come galleria d'arte. Si compone di un'ampia sala di accoglienza e di esposizione, di un ufficio, di un deposito e di una spaziosa sala espositiva. Gli spazi offrono volumi generosi e altezze dei soffitti eccellenti.

Tutte le attività commerciali, ad eccezione della ristorazione.

Completa la proprietà un posto auto vicino al negozio.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : V1570

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



