



## LE TITIEN - Spazio commerciale o ufficio tranquillo e affacciato sui giardi

**Vendita professionale**

**2 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>
<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>14/05/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>TIT 714-7140</b>	

Questo spazio di 63 m<sup>2</sup> è perfetto per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo, situato in un ambiente tranquillo con una grande vetrina.

### LE TITIEN - Spazio commerciale o ufficio amministrativo di 63 m<sup>2</sup>, tranquillo e affacciato sui giardini

Questo spazio di 63 m<sup>2</sup> è perfetto per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo, situato in un ambiente tranquillo con una grande vetrina. Completamente ristrutturato con pavimento in parquet elegante, la proprietà è attualmente suddivisa per un uso flessibile. Comprende un'ampia sala principale, un corridoio e un bagno.

Affittato fino al 14/05/2025 per 4.800 € al mese (IVA esclusa), con 960 € di IVA aggiuntiva e 500 € di spese mensili. Un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente professionale tranquillo con ottima visibilità.



