



## In vendita Spazio commerciale / Ufficio amministrativo Vendita professionale 2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	Questo luminoso spazio commerciale o ufficio amministrativo presenta una grande vetrina e doppio accesso.
<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	
<i>Superficie totale</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	
<i>Rif.</i> <b>MICH 077-0770</b>		

### Spazio Commerciale / Ufficio Amministrativo In Vendita

Questo luminoso spazio commerciale o ufficio amministrativo presenta una grande vetrina e doppio accesso. È composto da un'ampia sala principale, due stanze laterali sul retro, una lavanderia, una stanza per lo stoccaggio, un bagno e un grande armadio a muro.

L'affitto mensile è di 3.687 € (IVA esclusa) con un'IVA del 20%, ossia 737 €. Il contratto di locazione ha una durata di 3 anni (contratto 3-6-9), con scadenza il 30/09/2026. Attualmente locato come ufficio amministrativo, l'attività commerciale attuale è un salone di parrucchiere.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/2

Rif. : MICH 077-0770

