



## In vendita Spazio commerciale / Ufficio amministrativo

Vendita professionale 2 600 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Ufficio**

*Stanze*  
**2 stanze**

Questo luminoso spazio commerciale o ufficio amministrativo presenta una grande vetrina e doppio accesso.

*Edificio*  
**Le Michelangelo**

*Quartiere*  
**Fontvieille**

*Superficie totale*  
**85 m<sup>2</sup>**

*Livello*  
**Piano terra**

*Rif.*  
**MICH 077-0770**

### Spazio Commerciale / Ufficio Amministrativo In Vendita

Questo luminoso spazio commerciale o ufficio amministrativo presenta una grande vetrina e doppio accesso. È composto da un'ampia sala principale, due stanze laterali sul retro, una lavanderia, una stanza per lo stoccaggio, un bagno e un grande armadio a muro.

L'affitto mensile è di 3.687 € (IVA esclusa) con un'IVA del 20%, ossia 737 €. Il contratto di locazione ha una durata di 3 anni (contratto 3-6-9), con scadenza il 30/09/2026. Attualmente locato come ufficio amministrativo, l'attività commerciale attuale è un salone di parrucchiere.



