



## Terreno edificabile a La Turbie.

Vendita

540 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Terrain constructible</b>		<b>La Turbie</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>2 133 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>2 133 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>V0109SG</b>	

Terreno edificabile di 2133 m<sup>2</sup> situato a La Turbie, in un contesto privilegiato e immerso nel verde, sulle alture del quartiere 'Les Serriers', con una vista aperta sul mare a pochi minuti dal Principato di Monaco.

La posizione è ideale per una residenza principale o una seconda casa. La superficie del terreno consente la costruzione di una villa di circa 340 m<sup>2</sup> abitabili, con la possibilità di realizzare una piscina.

Questo lotto di terreno è offerto in vendita senza alcuna edificazione, lasciando all'acquirente la responsabilità di presentare una domanda di permesso di costruire conforme all'architettura tradizionale della regione.

La transazione è completata senza alcuna condizione sospensiva, incluso il finanziamento bancario o l'ottenimento di un permesso di costruire. Il prezzo del terreno è pienamente giustificato alla luce di queste condizioni, offrendo una rara opportunità per un progetto ben gestito e rapido.

La Turbie è un magnifico borgo che domina il Principato di Monaco, unendo comfort e tranquillità con la vicinanza ai servizi urbani.



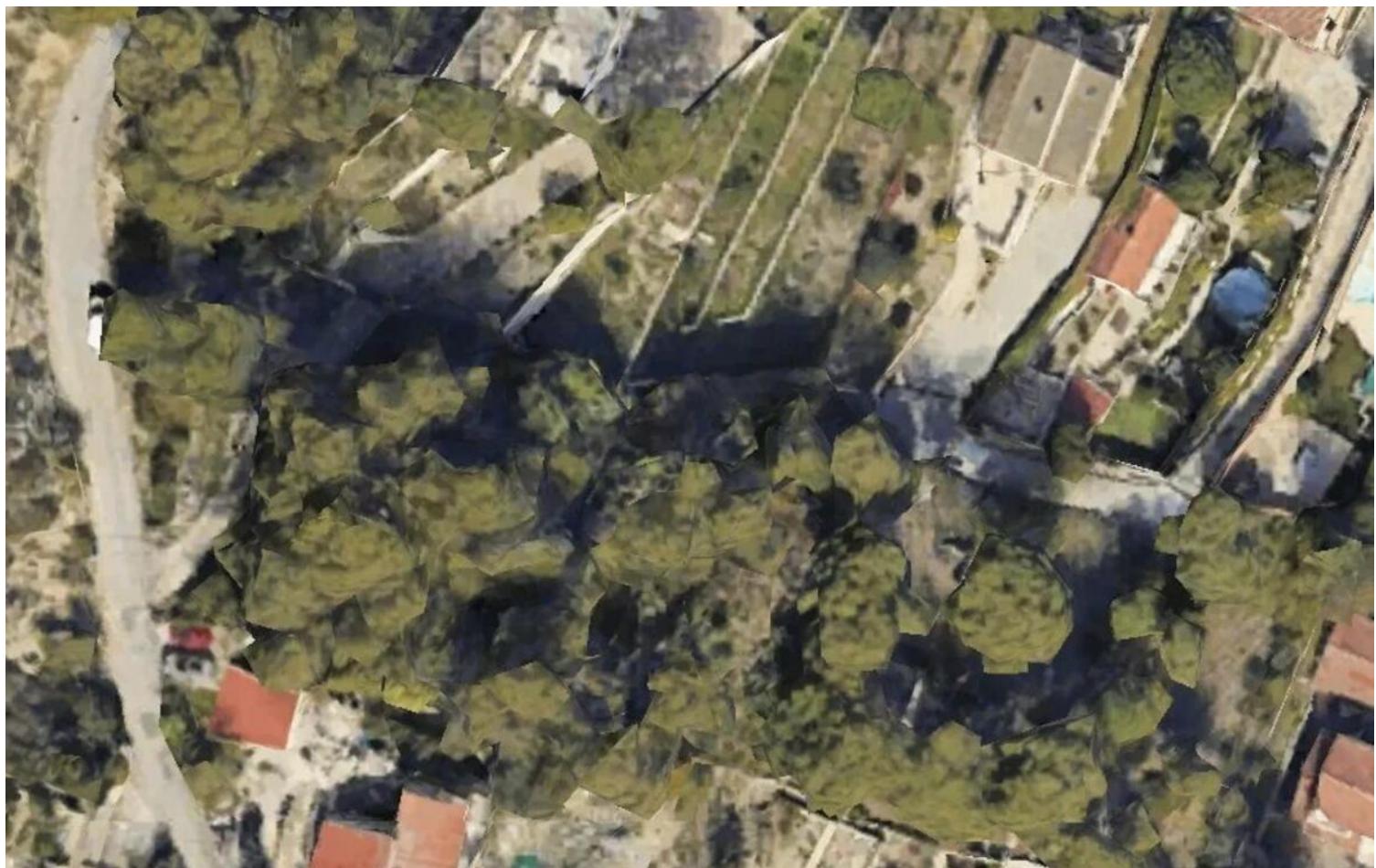
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : V0109SG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)Pagina  
2/2

Rif. : V0109SG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.