



LA ROUSSE - BEL BILOCALE CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

3 490 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze
Edificio Château Perigord II	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 55,80 m²	Superficie terrazza 12,64 m²
Superficie totale 68,44 m²	Camera 1
Bagno 1	Livello 15
Condizione Ottimo stato	Uso misto Si
Rif. PERII15	

Bellissimo appartamento a due stanze con una magnifica vista sul mare. Situata in una residenza prestigiosa, a due passi dalla spiaggia, nel centro di Monaco e a pochi minuti dal Country Club, questa proprietà rappresenta una posizione ideale che combina comfort e vicinanza ai servizi.

Scopri questo superbo appartamento moderno a due stanze, che offre una magnifica vista panoramica sul mare. Situata in un edificio prestigioso con servizio di concierge 24 ore su 24, si trova a pochi minuti dalle spiagge di Larvotto, dal centro città e dal Country Club, beneficiando di un rapido accesso all'autostrada.

L'appartamento, arredato in stile moderno e raffinato, comprende un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina a pianta aperta, una camera da letto confortevole e un bagno elegante. L'intero edificio si apre su una



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : PERII15

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



terrazza che offre una vista eccezionale sul mare, portando luce, spazio e la possibilità di godere di albe e tramonti incomparabili.

Descrizione dettagliata:

- 1 atrio d'ingresso
- 1 soggiorno
- 1 cucina open space
- 1 camera da letto
- 1 bagno





Cabinet Bellone

Cabinet Bellone

Tel : +377 93 50 87 57

Fax : +377 93 25 14 85

contact@cabinetbellone.mc

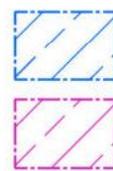
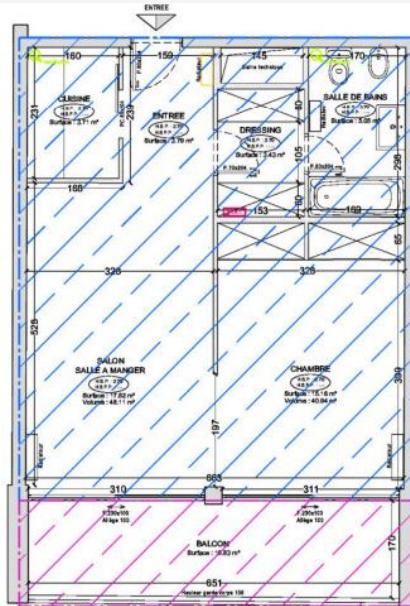


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : PERII15

Surface
intérieureSurface
extérieure

La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan	SURFACE VENDABLE
ETAT DES LIEUX	Présentation surface vendable
Projet : "CHATEAU PERIODIC 2" Echelle : 1/50ème	Date : 31.05.2024
Appart. n° 401 - Lén	Modifications : -
Architecte : ADDA	Indice : -
Maitre d'ouvrage : ADDA D.L.C. MC 98000 MONACO	L'ensemble des plans propres prélevés ne peut être utilisé comme document et plan d'exécution.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/5

Rif. : PERII15

