Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



L'UNICA VILLA SUI BASTIONI

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **7**
Edificio **Monaco Ville**	*Quartiere* **Monaco-Ville**
Superficie abitabile **650 m²**	*Camere* **6**
Bagni **5**	*Parking* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Panoramico porto**
Exposition **sud est**	*Rif.* **VMC2116**

Questa proprietà eccezionale e molto rara rappresenta l'opportunità di acquisire una città sui bastioni di Monaco con vista panoramica.

Questa villa gode di una vista eccezionale su Port Hercule, il Principato di Monaco e il circuito del Gran Premio di Formula 1.

La proprietà si sviluppa su più livelli, ognuno dei quali misura circa 85 m².

Il 1° piano è attualmente affittato, con la possibilità di lasciare libero l'inquilino al momento della vendita della villa, con un preavviso di qualche mese.

Il piano terra della villa bifamiliare dispone di uno straordinario posto auto, raro nella Rocca.

Questa villa offre un grande potenziale di conversione in base ai gusti del futuro acquirente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

L'ultimo piano è libero per legge 1235 e libero da occupazioni.

Sul lato di Rue Basse, l'attuale proprietario è proprietario dei locali, che sono affittati a un ristorante. L'attuale proprietario si impegna a pagare personalmente i diritti di locazione per recuperare i locali. La villa non sarà occupata al momento della vendita.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa villa ha due ingressi, uno al 12 bis di Rue Rempart attraverso il parcheggio e un altro al 13 di Rue Basse.
Dalla Rue Basse, le scale portano al 1° piano dove si trovano due camere da letto con bagno privato.
Poi ci sono le scale interne che portano alla spaziosa cucina attrezzata che si apre su un'ampia terrazza.
Questa cucina è un bellissimo spazio abitativo con una zona pranzo.
Al piano superiore si trovano un bel soggiorno e una camera da letto.
Infine, all'ultimo piano, ci sono 3 bellissime camere da letto che si aprono su una terrazza.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.