



## CASA PROVINCIALE CON SPLENDIDA VISTA SUL MARE

Vendita

3 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>250 m²</b>	<i>Superficie terreno</i> <b>2 200 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>2 450 m²</b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Rif.</i> <b>MB0072</b>			

Situata nel quartiere La Torraca di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa offre un fascino classico e una vista panoramica sulle città vicine. L'interno è completato da un ampio soggiorno con camino che si apre su una grande terrazza all'aperto con piscina, vasca idromassaggio e zona pranzo all'aperto, nonché da un giardino maturo e rigoglioso. La casa si trova in un ambiente molto tranquillo e pittoresco con un grande terreno di 4197 m². Attualmente è composto da cinque camere da letto con vista sul mare, tre bagni, una cucina separata e la possibilità di ampliare la casa di ulteriori 200 m² per creare una maestosa proprietà di 450 m². Inoltre, dispone di un posto auto coperto e di un generoso vialetto, che offre ampio spazio per ulteriori veicoli.

- Terreno totale di 4197 m² composto da 2 appezzamenti
- Superficie abitabile della casa 250m², possibilità di ampliamento fino a 450 m².













