BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

# ATTICO CON GIARDINO ESOTICO E TERRAZZA PANORAMICA

## Vendita

## 8 450 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Penthouse/Roof** | *Stanze*<br>**3 stanze** | *Edificio*<br>**Villa les Pins** | *Quartiere*<br>**Moneghetti** |
| *Superficie abitabile*<br>**93 m²** | *Superficie terrazza*<br>**157 m²** | *Superficie totale*<br>**250 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parcheggi*<br>**2** | *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**Penthouse** |
| *Condizione*<br>**Buono stato** | *Rif.*<br>**RH0010** | | |

Situato nell'esclusiva residenza Les Villas des Pins, nel cuore del ricercato quartiere Jardin Exotique di Monaco, questo attico contemporaneo con due camere da letto combina un design moderno con una calma assoluta. Il primo livello dispone di un soggiorno e di una zona pranzo a pianta aperta, di un'elegante cucina e di due confortevoli camere da letto.

Al piano superiore, una terrazza privata sul tetto circonda l'attico, offrendo splendide viste panoramiche su Monaco, sul Mediterraneo e scorci di Francia e Italia. La terrazza è dotata di una cucina all'aperto, una vasca idromassaggio e spazi perfetti per rilassarsi o intrattenere gli ospiti.

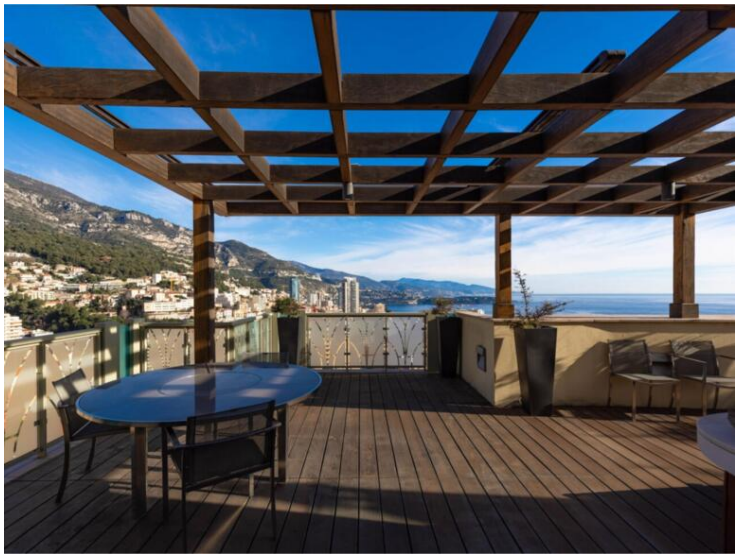
La proprietà comprende anche due posti auto, che offrono un equilibrio ideale tra stile, comfort e praticità, nel cuore di una delle zone più ambite di Monaco.



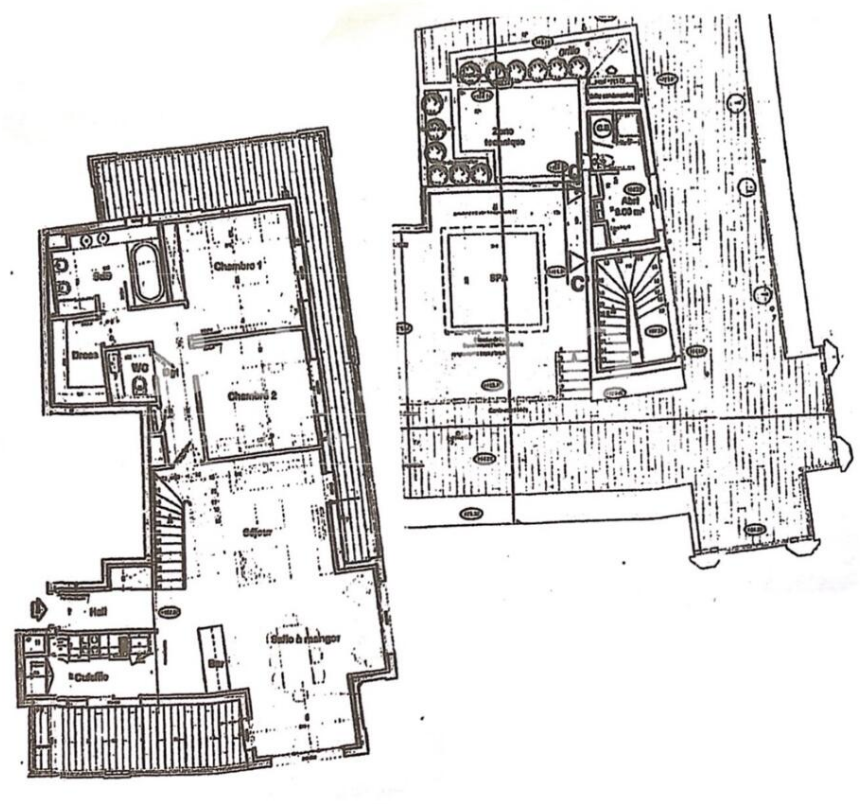
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BALDO REALTY GROUP
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.