



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

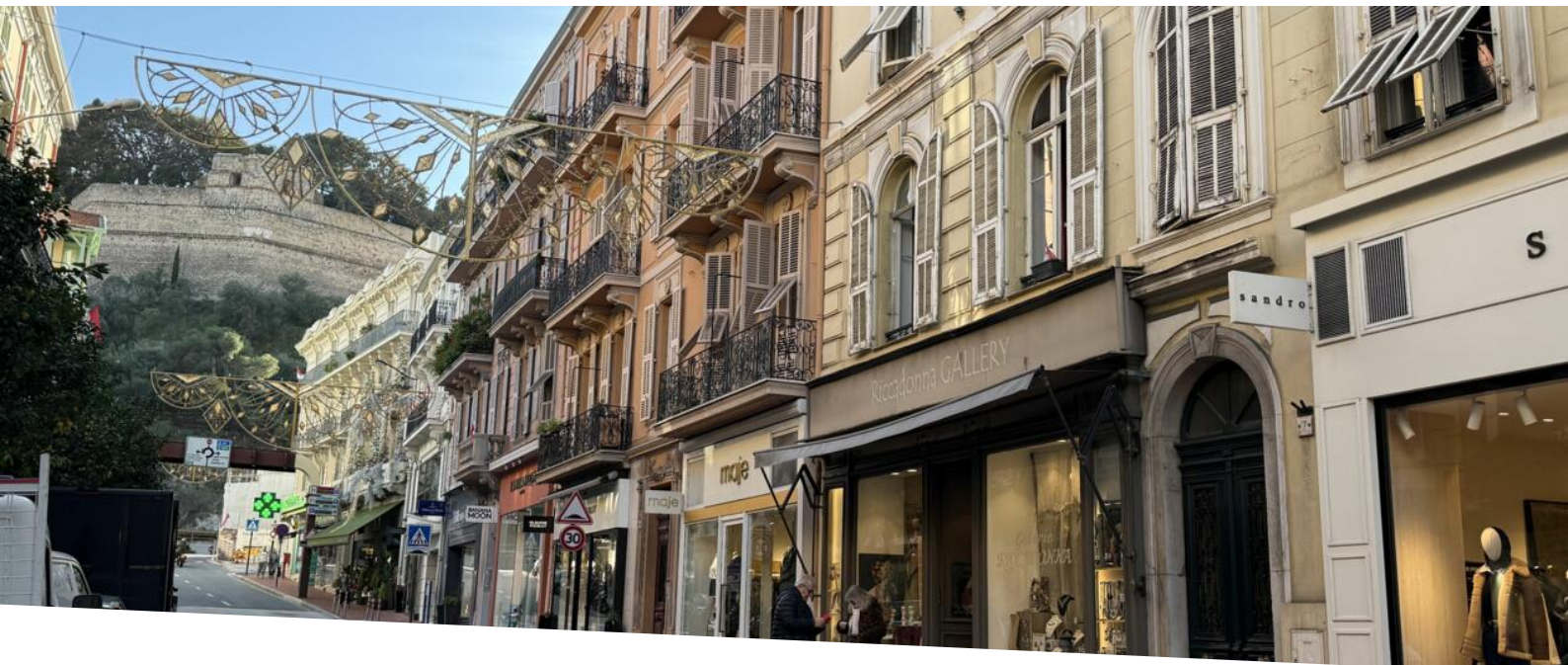
1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



## CESSIONE DI ATTIVITÀ COMMERCIALE - VIA GRIMALDI

Vendita professionale

Esclusività

1 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Commercio</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>83 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>RC</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Strada trafficata / vista urbana</b>	<i>Exposition</i> <b>Esposizione a sud / molto luminoso</b>
<i>Rif.</i> <b>FDC-AP-CONDAMINE</b>	

Opportunità rara in Via Grimaldi: locale luminoso di 83 mq con doppia vetrina e grande visibilità. Ideale per concept creativo, boutique o galleria in una posizione premium ad alto potenziale.

### Opportunità Rara - Attività Commerciale in Vendita!

Situata in Via Grimaldi, questa attività gode di un'eccezionale visibilità grazie alla doppia vetrina e a uno spazio luminoso e ampio di 83 mq. Con un'altezza dei soffitti di 3,60 m, il locale offre un ambiente ideale per diverse attività.

#### Caratteristiche:

- Affitto mensile: €2.350



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : FDC-AP-CONDAMINE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Possibilità di cambio attività con una maggiorazione del 10% sul prezzo di acquisto
- Attività attuale: *Creazione e vendita di prodotti artistici, articoli da regalo, esposizione e vendita di opere d'arte.*

