



## Luminosi locali commerciali con vista sul porto di Fontvieille

Vendita professionale 2 730 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>rdc</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>NORD EST</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/26</b>	<i>Rif.</i> <b>HHV1710247</b>

Idealmente situato al piano terra del Michelangelo, questo locale di 87 m<sup>2</sup> con finestra e doppio accesso offre uno spazio moderno e ben arredato, perfetto per un'attività commerciale.

Questo spazio commerciale di 85 m<sup>2</sup>, situato al piano terra dell'edificio Le Michelangelo, offre uno spazio luminoso e accogliente. Con una vista libera sul porto di Fontvieille, è perfettamente adatto per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo.

Troviamo un'ampia sala principale dove poter accogliere i clienti o allestire un piacevole spazio di lavoro. La stanza è inoltre dotata di una lavanderia, un ripostiglio separato e una toilette, garantendo un comodo utilizzo. Sul retro, due stanze laterali offrono opzioni aggiuntive, sia per uffici privati, spazi di consultazione o deposito.









