



MICHELANGELO vendesi locale commerciale / uffici amministrativi

Vendita professionale

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> -	<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 87 m²	<i>Livello</i> rdc	<i>Costi annuali</i> 5 484 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Affittato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026	<i>Lois</i> 490	<i>Rif.</i> VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-MICH 077

Locale con ampia finestra e doppio accesso e luminoso.

Una spaziosa sala principale, due stanze laterali su ciascun lato sul retro.

Una lavanderia.

Un ripostiglio.

Un gabinetto.

Un grande armadio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-MICH 077

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il periodo di locazione è di tre anni e scade il 30 settembre 2026.

Attualmente attività commerciale: parrucchiere.

Affitto mensile IVA esclusa 3.687 euro, IVA 20% 737,40 euro e canoni condominiali 457 euro.



MonteCarlo-RealEstate.com

**Pagina
2/2**

Rif. : VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-MICH 077

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.