



## Vendita locali commerciali / uffici amministrativi Botticelli

Vendita professionale 1 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>rdc</b>	<i>Costi annuali</i> <b>7 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/10/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>VG-local commercial- bureaux administratifs- BOT007</b>	

Locali commerciali / uffici amministrativi in ottime condizioni.

Accesso diretto con bella finestra.

Visibilità garantita.

Soffitti alti.

I locali sono composti da:

- Una sala principale
- Una sala riunioni
- 2 WC



Il periodo di locazione è di un anno e scade il 31 ottobre 2025.

Attuale contratto di locazione ad uso uffici amministrativi.

Affitto mensile IVA esclusa 4.500 euro, IVA 20% 900 euro e canoni condominiali 650 euro.





*Residence « Botticelli »*  
Local commercial / Bureau Administratif n° 007

