



## Vendita locali commerciali / uffici amministrativi Botticelli Vendita professionale 1 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>rdc</b>	<i>Costi annuali</i> <b>7 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/10/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>VG-local commercial-bureaux administratifs-BOT007</b>	

Locali commerciali / uffici amministrativi in ottime condizioni.

Accesso diretto con bella finestra.

Visibilità garantita.

Soffitti alti.

I locali sono composti da:

- Una sala principale
- Una sala riunioni
- 2 WC



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

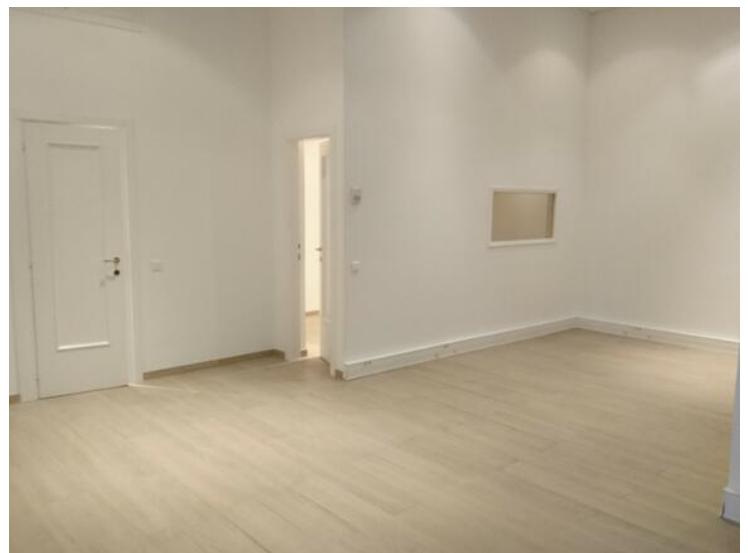
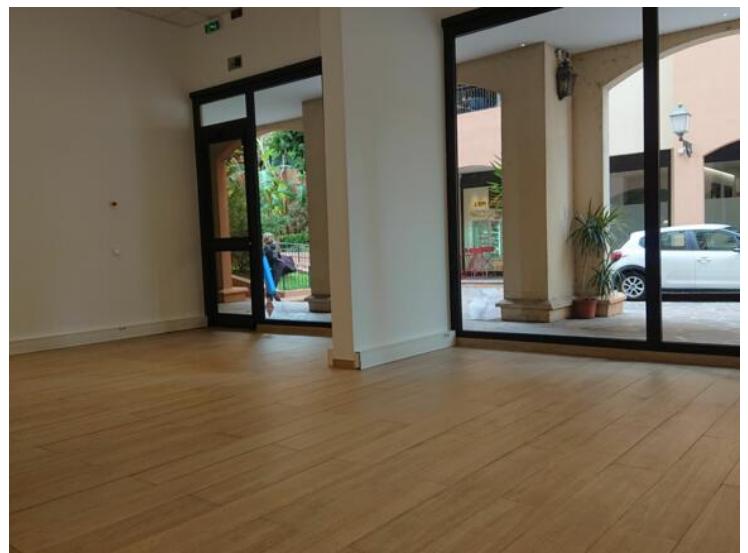
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VG-local commercial-bureaux administratifs- BOT007

Il periodo di locazione è di un anno e scade il 31 ottobre 2025.

Attuale contratto di locazione ad uso uffici amministrativi.

Affitto mensile IVA esclusa 4.500 euro, IVA 20% 900 euro e canoni condominiali 650 euro.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

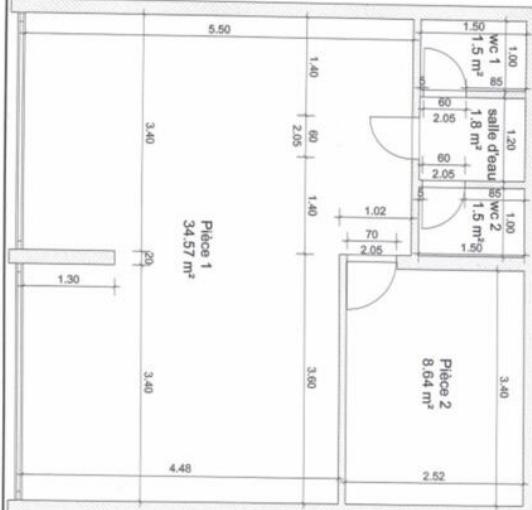
Pagina  
**3/4**

Rif. : VG-local commercial-bureaux administratifs- BOT007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

*Résidence « Botticelli »*

Local commercial / Bureau Administratif n° 007



BOT 007

Plan N°  
ECH 1/50 ème  
Date  
15/02/2012

Échelle

Plan N°  
Date


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : VG-local commercial-bureaux administratifs- BOT007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.