



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO

Vendita

Esclusività

3 300 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze
Edificio Parc Saint Roman	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 65 m²	Superficie terrazza 10 m²
Superficie totale 76 m²	Camera 1
Bagni 2	Parking 1
Cantina 1	Livello 13
Costi annuali 13 150 €	Condizione Ottimo stato
Data di liberazione 14/04/2026	Rif. Parc St Roman - 2p (13°)

Esposizione sud-est, vista panoramica sul mare, residenza di lusso con piscina, sauna, palestra, quartiere residenziale, mercato immobiliare dinamico, facile accesso a Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin e al Monte-Carlo Country Club.

Splendido bilocale di circa 75 mq commerciali situato nell'esclusivo complesso del Parc Saint Roman, progettato negli anni '80 dall'architetto Luigi Caccia Dominioni. Questo immobile di eccezione è dotato di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di numerosi servizi di lusso, come una grande piscina circondata da palme, un solarium, uno snack-bar, una sauna, una sala fitness, una biblioteca, un'area giochi per bambini,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/8

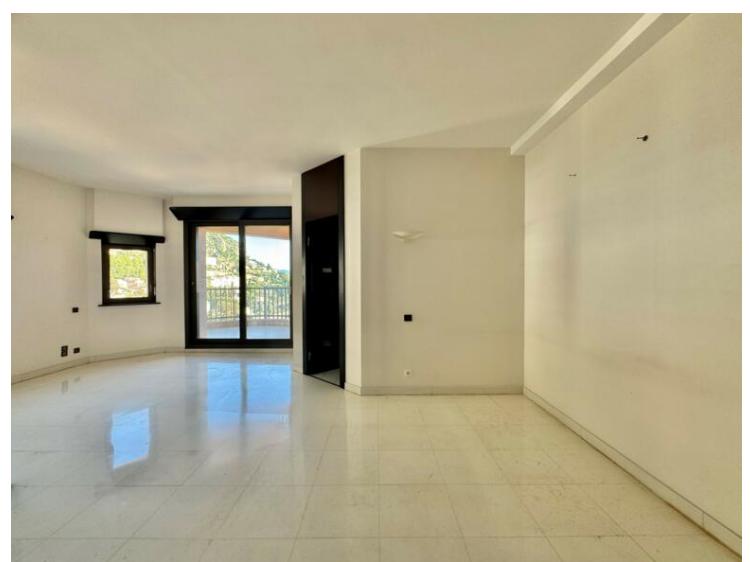
Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

uno spazio per cani e, persino, un servizio di lavaggio auto.

Situato al 13° piano del blocco "La Tour" e orientato a sud-est, l'appartamento ha una superficie coperta di 60 mq e una terrazza di 15 mq con una vista panoramica mozzafiato sul mare e Cap Martin. La disposizione interna comprende un ingresso, un luminoso soggiorno con una grande vetrata scorrevole a tutta altezza che accede alla terrazza panoramica, una cucina separata completamente attrezzata, una camera da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Immediatamente disponibile. Ideale sia per un utilizzo diretto sia per investimento.

Grazie alla sua ampia varietà di servizi e di ristoranti gastronomici nonché alla vicinanza con il Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo e Larvotto, il complesso del Parc Saint Roman è molto ricercato da investitori e famiglie, offrendo un ambiente ideale per vivere nel Principato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

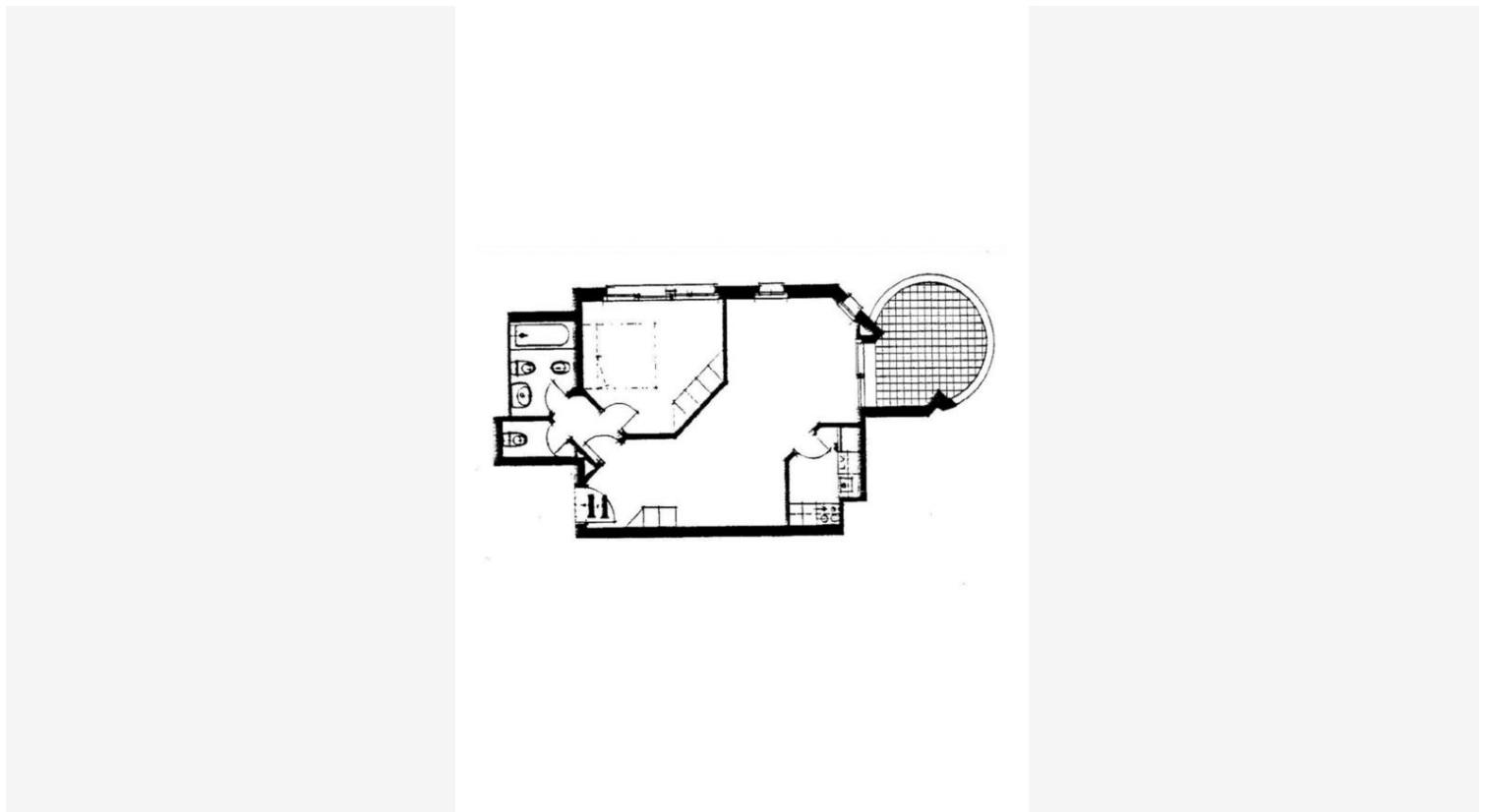
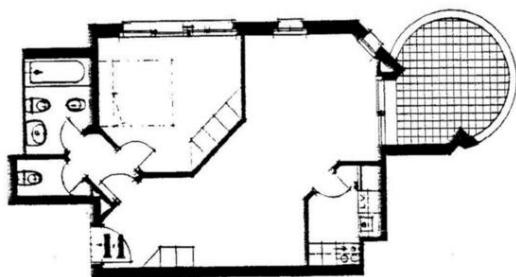


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
5/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
7/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
8/8

Rif. : Parc St Roman - 2p (13°)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.