ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



VILLA CONTEMPORANEA CON VISTA PANORAMICA

Vendita — Esclusività — 5 200 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Villefranche-sur-Mer**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **325 m²**	*Superficie terreno* **1 675 m²**
Superficie totale **2 000 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **+5**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Vista mare e montagna**
Exposition **Esposizione luminosa tutto il giorno**	*Rif.* **VILLA-VILLEFRANCHE-SUR-MER**

Villa contemporanea d’eccezione a Villefranche-sur-Mer con vista panoramica sul mare, piscina a sfioro, ambienti eleganti e finiture di pregio in un contesto privato e sicuro.

Situata a Villefranche-sur-Mer, all’interno di un dominio privato e sicuro, questa villa contemporanea di 325 m² su un terreno di circa 2000 m² offre una vista panoramica sul mare, sulla baia di Villefranche e sulla famosa Villa Leopolda.

Completamente ristrutturata, saprà conquistarvi grazie alla sua decorazione raffinata e agli ampi spazi. Al piano principale si trova un ingresso che conduce a un grande soggiorno, alla sala da pranzo e alla cucina attrezzata, il tutto aperto su una terrazza e una splendida piscina a sfioro fronte mare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore si trovano 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una lavanderia e ampie terrazze. Completamente indipendente, un monolocale permette di avere una camera per gli ospiti aggiuntiva.

Il giardino pianeggiante è semplicemente magnifico. Numerosi posti auto. Proprietà pronta da abitare, confortevole e luminosa, dotata anche di un sistema di sicurezza ottimale.

Una proprietà rara ed eccezionale, dove gli spazi di rappresentanza e quelli privati restano perfettamente separati.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.