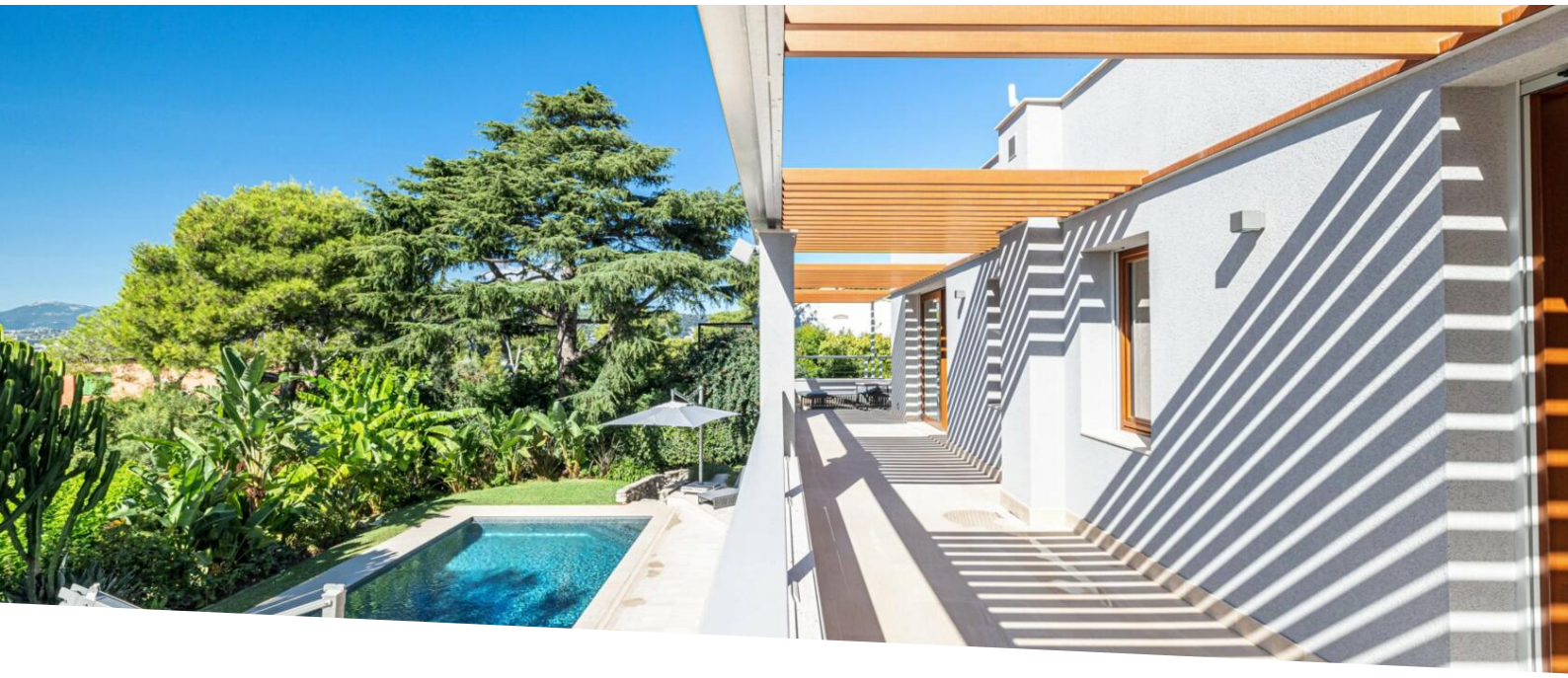
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa di Lusso a Cap-Ferrat con Viste Mozzafiato

Vendita 17 850 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Città	Paese
Casa	**+5 stanze**	**Saint-Jean-Cap-Ferrat**	**Francia**
Superficie abitabile	*Superficie terreno*	*Camere*	*Rif.*
413 m²	**1 840 m²**	**6**	**83687771**

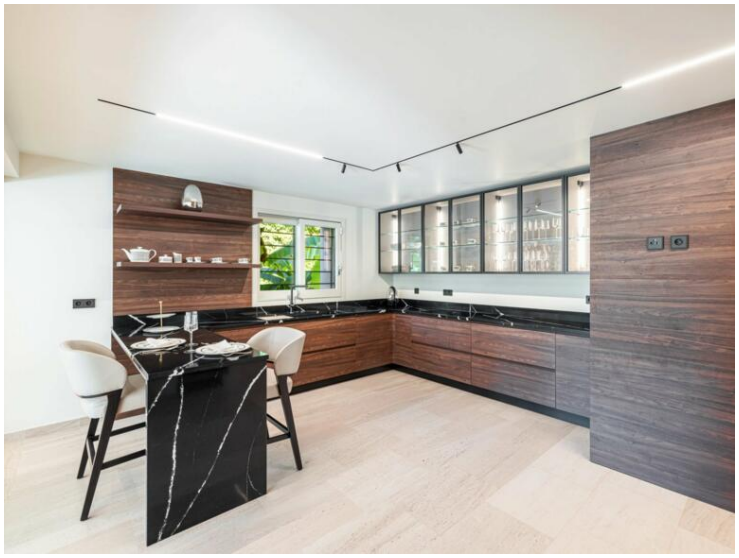
Recentemente rinnovata, questa villa moderna si estende su circa 413 m² nel prestigioso Saint-Jean-Cap-Ferrat, vicino al Four Seasons. Immersa in un ambiente tranquillo, la proprietà gode di abbondante luce naturale e si trova nell'ambita zona di Cap-Ferrat.

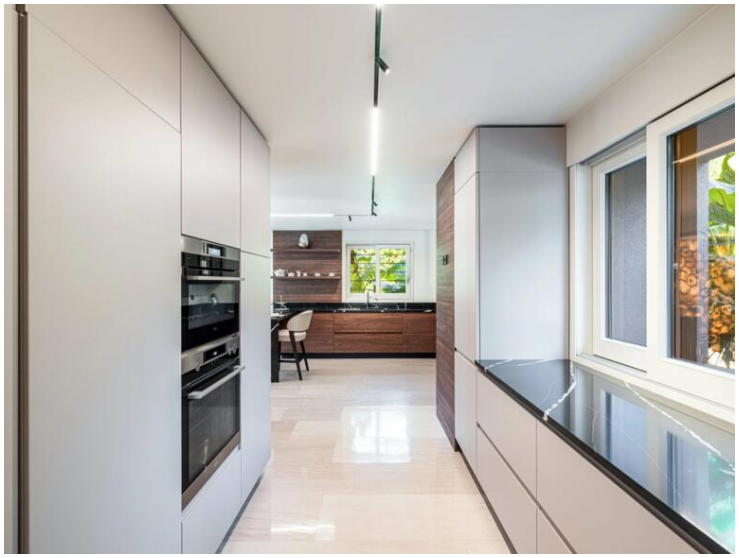
La villa si sviluppa su tre livelli, con un ampio soggiorno di 91 m² dotato di camino che si apre su una spaziosa terrazza. Offre cinque lussuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato o doccia.

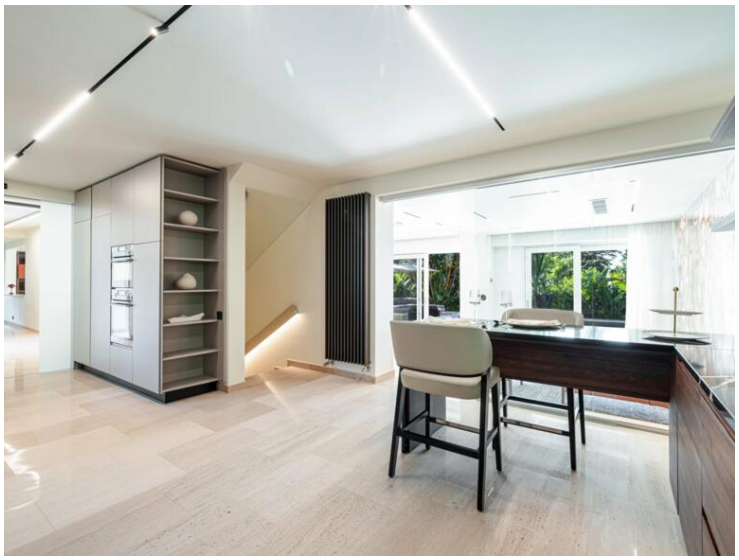
Inclusi anche uno studio indipendente, una lavanderia, una palestra, una sauna e una cantina. Un grande garage offre spazio per tre auto e la proprietà include un ampio giardino pianeggiante di 1840 m².

Il piano superiore offre una vista mozzafiato sul mare e beneficia di un'ottima esposizione a sud e ovest. Una magnifica piscina si integra perfettamente con la terrazza, arricchendo questa casa mantenuta in modo impeccabile e recentemente rinnovata secondo standard impeccabili.

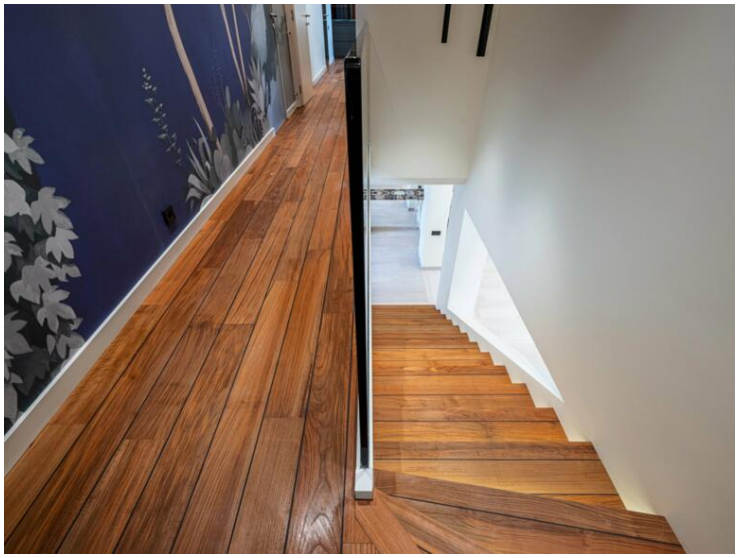
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

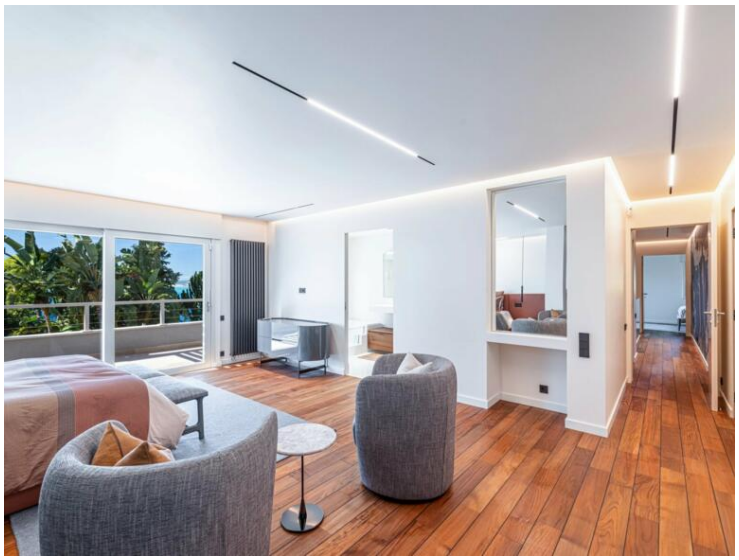




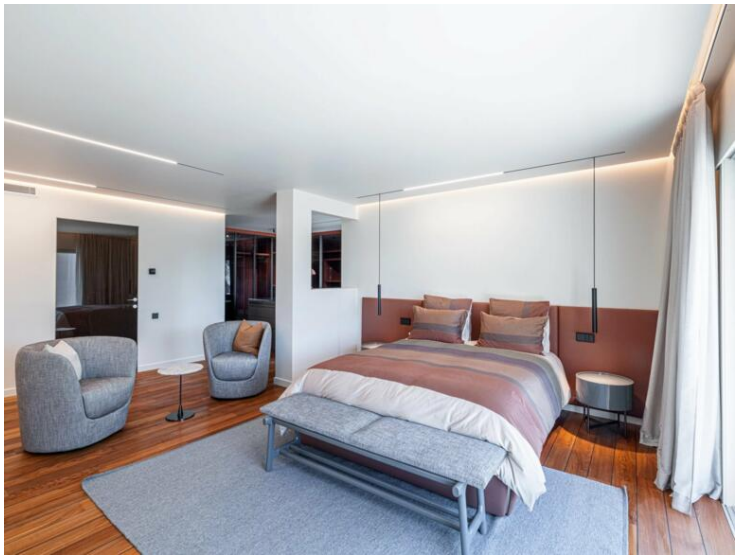


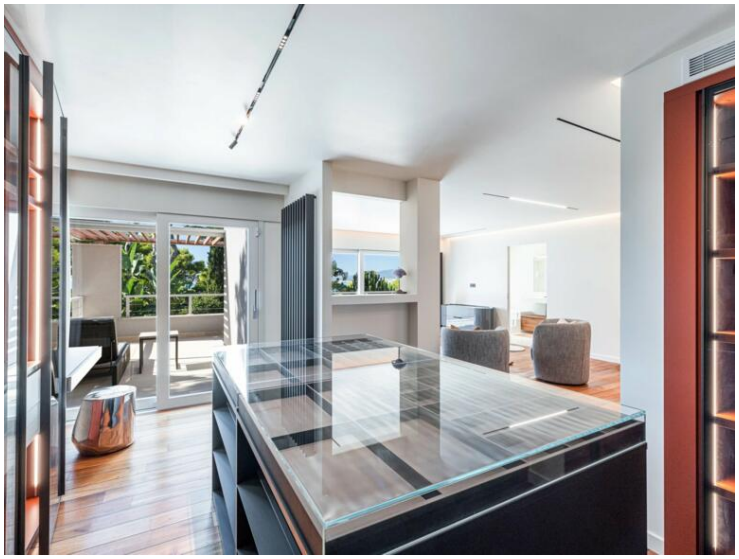
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

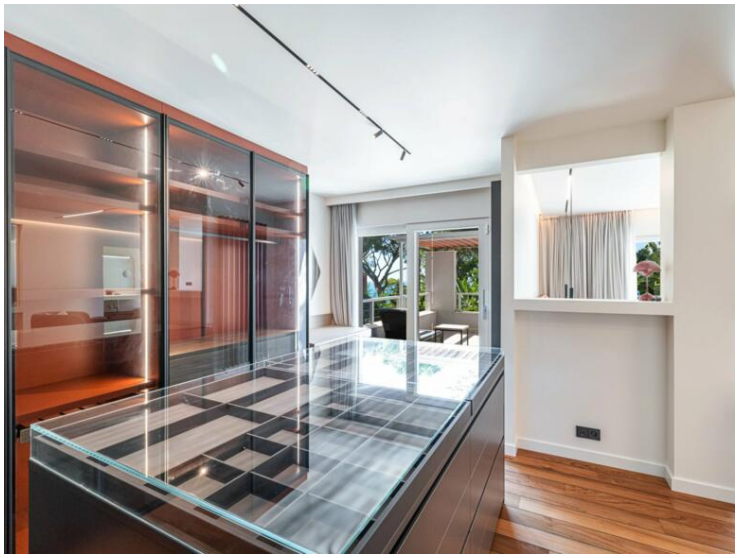




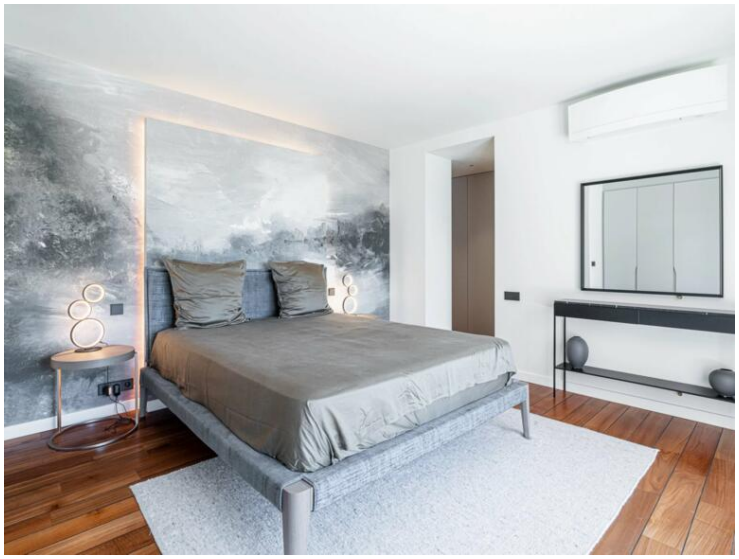
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

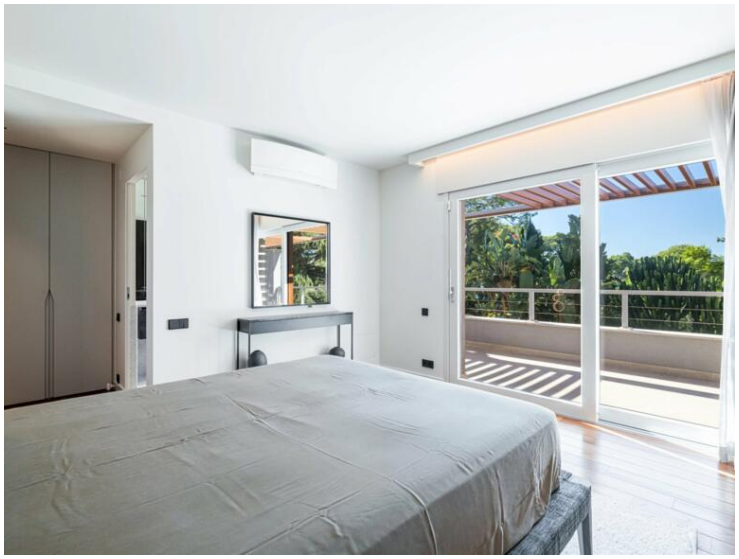


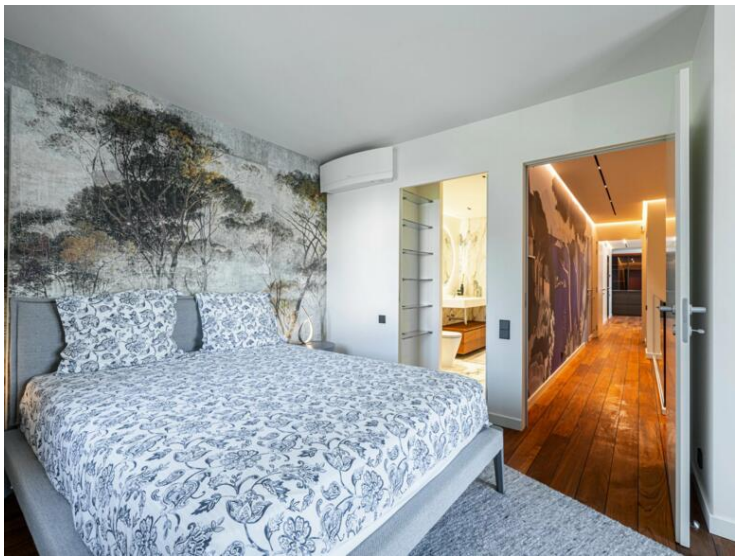


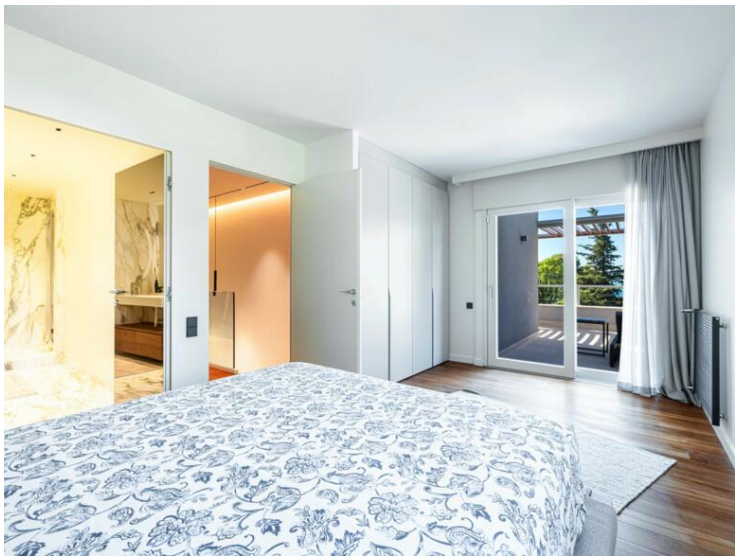


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

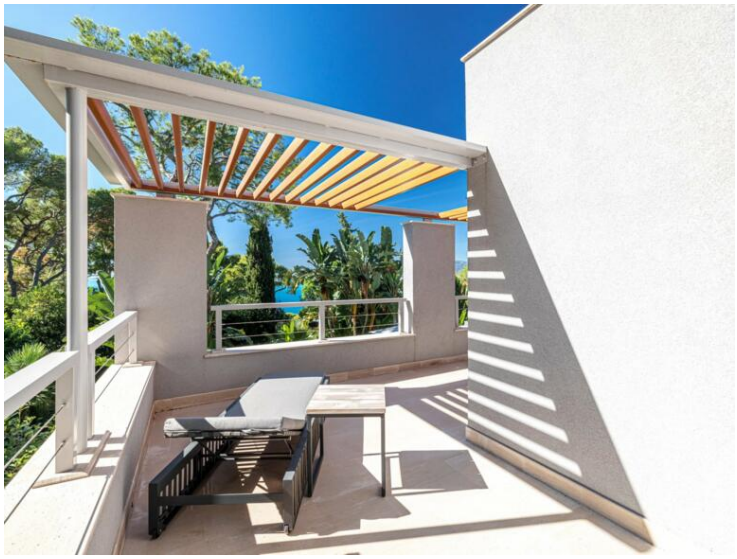


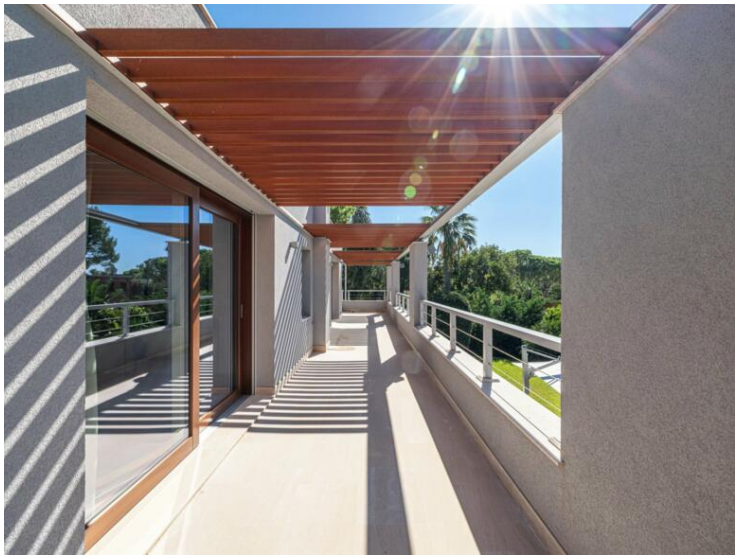


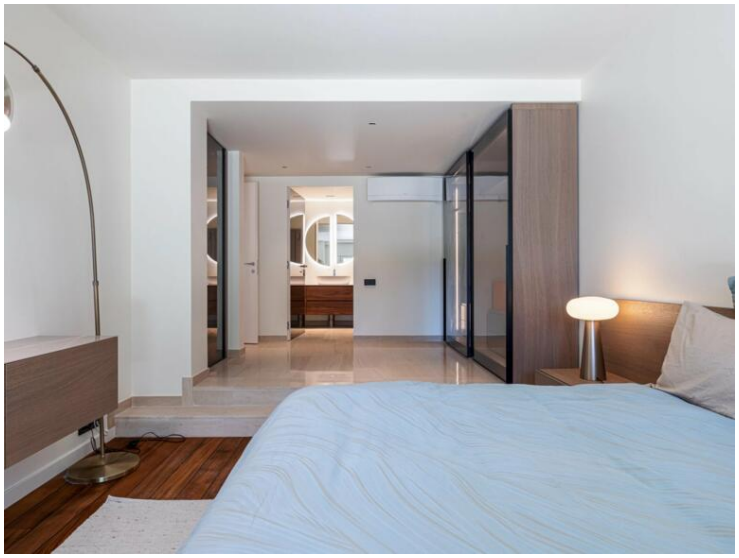


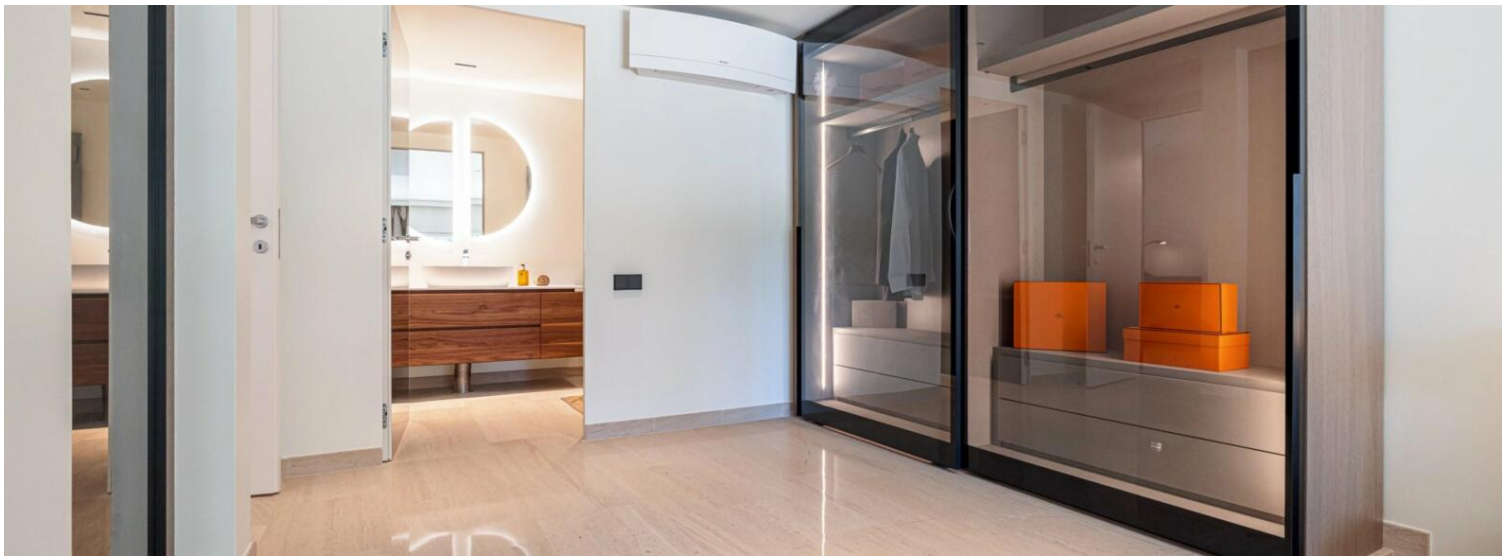


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.