



AGENCE CONTINENTALE

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Splendida villa contemporanea sul Corno d'Oro

Vendita

Co-Esclusiva

4 550 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6	Vista panoramica sul Mediterraneo e su Cap Ferrat da tutte le camere
<i>Quartiere</i> Col de Villefranche	<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer	
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 286 m²	
<i>Superficie terrazza</i> 54 m²	<i>Superficie terreno</i> 760 m²	
<i>Superficie totale</i> 340 m²	<i>Camere</i> 4	
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> +5	
<i>Box</i> 2	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	
<i>Rif.</i> ACV_Villa_Villefranche		

Questa eccezionale villa, dotata di ascensore, offre servizi raffinati e spazi pensati per il comfort.

Al primo livello, ha un elegante ingresso, una camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati, un ufficio, una lavanderia e una cantina.

Completa questo livello un bilocale indipendente, composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : ACV_Villa_Villefranche

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore, scoprirete un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con isola centrale, un patio esposto a nord, nonché una sontuosa suite padronale con spogliatoio, ufficio e bagno. Un bagno per gli ospiti e una magnifica terrazza esposta a sud completano questo spazio abitativo.

La proprietà offre anche due garage doppi, posto auto, un locale tecnico e due posti ripostiglio. Possibilità di realizzare un ulteriore bilocale indipendente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/4

Rif. : ACV_Villa_Villefranche



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : ACV_Villa_Villefranche



AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : ACV_Villa_Villefranche