



## PRESTIGIOSA VILLA A BEAUSOLEIL - VISTA PANORAMICA

Vendita

4 500 000 €

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>                | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                             |
| <i>Città</i><br><b>Beausoleil</b>                       | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                        |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>230 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terreno</i><br><b>835 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>1 065 m<sup>2</sup></b>  | <i>Camere</i><br><b>4</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Vista</i><br><b>Mare panoramico</b>                  | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b>    |
| <i>Rif.</i><br><b>PEVFR08</b>                           |   |

Siamo lieti di presentarvi questa splendida villa situata a Beausoleil, un vero gioiello di lusso ed eleganza, che offre una vista panoramica mozzafiato sul Principato di Monaco. Situata su un generoso terreno di 830 m<sup>2</sup>, questa residenza eccezionale si estende su una superficie abitabile di 230,14 m<sup>2</sup>, compresi gli annessi, ed è stata progettata per massimizzare lo spazio e la luminosità.

La villa si distingue per l'ampio soggiorno e la camera da letto principale al 1° piano, che si estendono su 94,74 m<sup>2</sup>, oltre a un'ulteriore camera da letto, bagno e sanitari, che copre 44,56 m<sup>2</sup>. Ogni spazio è stato accuratamente progettato per offrire comfort e benessere, in un'atmosfera aperta e accogliente.

La proprietà dispone anche di una magnifica piscina, che promette momenti di relax e convivialità, il tutto in un ambiente idilliaco con vista sul mare e su Monaco. Nella proprietà è presente anche un monolocale indipendente, ideale per accogliere i vostri ospiti nelle migliori condizioni, offrendo loro privacy e comfort.





Un ampio garage completa l'offerta, garantendovi comodità e sicurezza per il vostro veicolo. L'ampio lotto che circonda la villa offre incredibili potenzialità per creare la propria oasi di pace, con la possibilità di sviluppare gli spazi esterni secondo i propri desideri.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto lussuoso, con tutti i vantaggi di una posizione prestigiosa a Beausoleil, nelle immediate vicinanze di Monaco. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare una visita. Siamo certi che sarete immediatamente sedotti dal fascino eccezionale e dal potenziale di questa proprietà. Grazie e non vediamo l'ora di mostrarvi questo piccolo angolo di paradiso.

Corrispondente francese: Immo Trend





### Diagnostic de Performances Énergétiques

