



## PRESTIGIOSA VILLA A BEAUSOLEIL - VISTA PANORAMICA

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Beausoleil</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terreno</i>
<b>230 m<sup>2</sup></b>	<b>835 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>1 065 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parking</i>
<b>4</b>	<b>1</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Immédiatement</b>	<b>PEVFR08</b>

Siamo lieti di presentarvi questa splendida villa situata a Beausoleil, un vero gioiello di lusso ed eleganza, che offre una vista panoramica mozzafiato sul Principato di Monaco. Situata su un generoso terreno di 830 m<sup>2</sup>, questa residenza eccezionale si estende su una superficie abitabile di 230,14 m<sup>2</sup>, compresi gli annessi, ed è stata progettata per massimizzare lo spazio e la luminosità.

La villa si distingue per l'ampio soggiorno e la camera da letto principale al 1° piano, che si estendono su 94,74 m<sup>2</sup>, oltre a un'ulteriore camera da letto, bagno e sanitari, che copre 44,56 m<sup>2</sup>. Ogni spazio è stato accuratamente progettato per offrire comfort e benessere, in un'atmosfera aperta e accogliente.

La proprietà dispone anche di una magnifica piscina, che promette momenti di relax e convivialità, il tutto in un ambiente idilliaco con vista sul mare e su Monaco. Nella proprietà è presente anche un monolocale indipendente, ideale per accogliere i vostri ospiti nelle migliori condizioni, offrendo loro privacy e comfort.

Un ampio garage completa l'offerta, garantendovi comodità e sicurezza per il vostro veicolo. L'ampio lotto che circonda la villa offre incredibili potenzialità per creare la propria oasi di pace, con la possibilità di sviluppare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : PEVFR08

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

gli spazi esterni secondo i propri desideri.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto lussuoso, con tutti i vantaggi di una posizione prestigiosa a Beausoleil, nelle immediate vicinanze di Monaco. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare una visita. Siamo certi che sarete immediatamente sedotti dal fascino eccezionale e dal potenziale di questa proprietà. Grazie e non vediamo l'ora di mostrarvi questo piccolo angolo di paradiso.

Corrispondente francese: Immo Trend



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : PEVFR08



### Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : PEVFR08