



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Locali commerciali - Sede amministrativa

Vendita professionale

901 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>23 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Rez-de-Chaussée</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>LocV_BOT004</b>	

Locale idealmente situato nel cuore di Fontvieille, vicino a tutti i negozi, al porto, agli incroci, ai trasporti pubblici, ...

### Locale commerciale con inquilino in loco

I locali sono costituiti da una sala principale, un corridoio e servizi igienici. Attualmente è locato con contratto di locazione commerciale 3-6-9, con scadenza il 30/09/2026. L'attività svolta è una lavanderia a secco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/1

Rif. : LocV\_BOT004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.