



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc

## Locali commerciali - Sede amministrativa

**Vendita professionale**

**2 756 000 €**

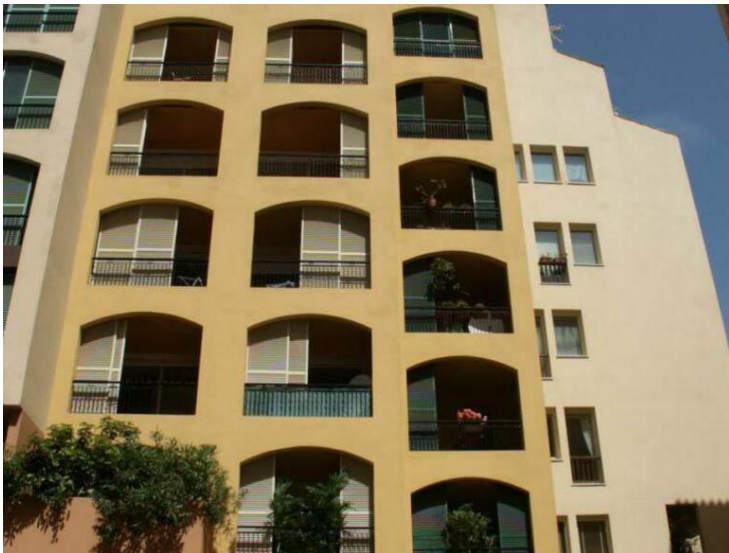
<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Rez-de-Chaussée</b>
<i>Vista</i> <b>Porto di Fontvieille</b>	<i>Exposition</i> <b>Indefinito</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>Bur_MICH077</b>

Il Michelangelo si trova nel cuore di Fontvieille, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei percorsi pedonali e del porto. La sua posizione offre un ambiente dinamico e pratico, apprezzato per la qualità del suo ambiente e la visibilità che consente alle attività professionali.

### Descrizione di questa camera

Questo luminoso locale ha una grande finestra. Si compone di un locale principale ampliato da due spazi secondari, una lavanderia, un ripostiglio e servizi igienici. Il complesso offre un'organizzazione funzionale adatta ad un uso amministrativo o commerciale, rafforzata dalla presenza di volumi luminosi e facilmente convertibili.

Attualmente affittato con contratto di locazione 3-6-9 con scadenza 30 settembre 2026, ospita un'attività di parrucchiere. Questo luogo è un indirizzo efficace per sviluppare un'attività in un quartiere vivace e ben strutturato.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : Bur\_MICH077

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

