



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Spazio commerciale - In vendita

Vendita professionale

2 014 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>47 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Rez-de-Chaussée</b>
<i>Vista</i> <b>Piazza dell'Uliveto</b>	<i>Exposition</i> <b>Indefinito</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>31/10/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>BurV_BOT007</b>

Ufficio in ottime condizioni. Accesso diretto con bella finestra. Visibilità garantita. Soffitti alti

I locali sono composti da:

- Sala principale
- Sala riunioni
- WC misto

Attualmente affittato come ufficio amministrativo

Affitto: 4.500,00 € + IVA 900,00 € + spese forfettarie 650,00 €, ovvero 6.050,00 € fino al 31/10/2025



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/2

Rif. : BurV\_BOT007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

