AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Spazio commerciale - In vendita

Vendita professionale

2 014 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **47 m²**	*Livello* **Rez-de-Chaussée**
Vista **Piazza dell'Uliveto**	*Exposition* **Indefinito**
Data di liberazione **31/10/2025**	*Rif.* **BurV_BOT007**

Ufficio in ottime condizioni. Accesso diretto con bella finestra. Visibilità garantita. Soffitti alti

I locali sono composti da:

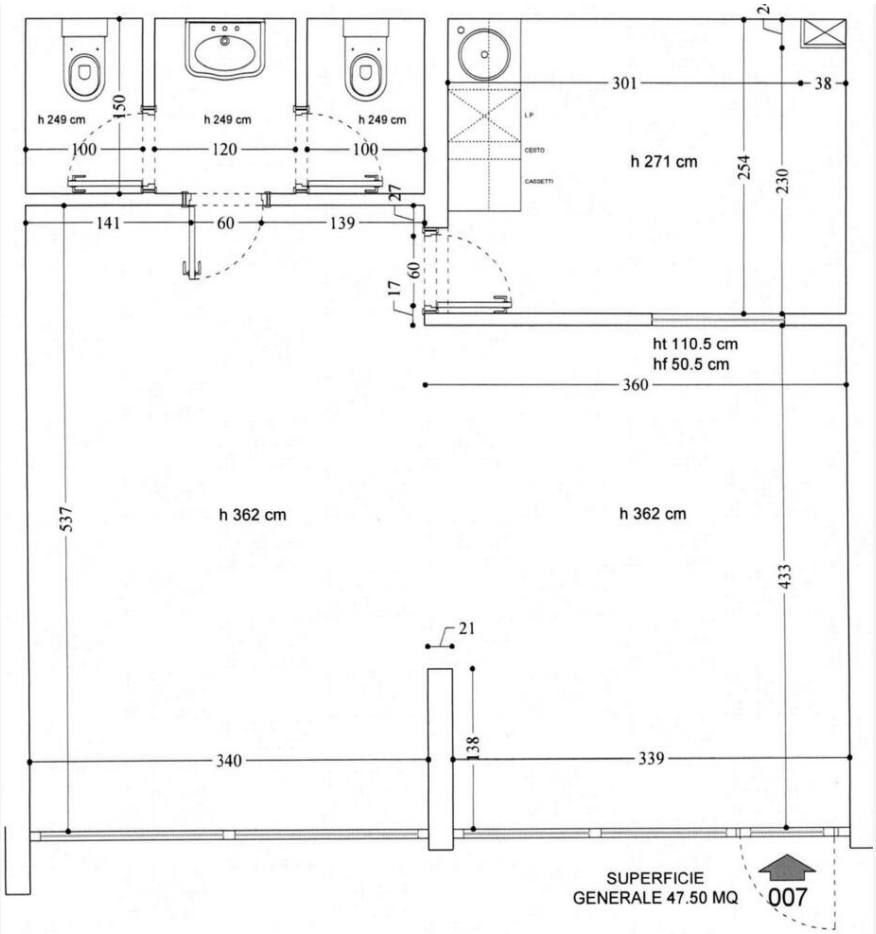
- Sala principale
- Sala riunioni
- WC misto

Attualmente affittato come ufficio amministrativo
Affitto: 4.500,00 € + IVA 900,00 € + spese forfettarie 650,00 €, ovvero 6.050,00 € fino al 30/09/2027

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.