



## Saint-Laurent-d'Eze - Vista Cap de la Mala e mare - Ultimo appartamento di 3 locali

Vendita

595 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>58 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>8 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>66 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-85508156</b>	

Progettato alla maniera di una villa, il Residence Baia adotta un'architettura contemporanea e dinamica, con le sue linee tese rivolte verso il Mediterraneo che si inserisce nel tessuto suburbano e boschivo di Saint-Laurent-d'Eze.

La residenza appena consegnata sviluppa molte nicchie di facciate e variazioni di volumetria. Questi creano spazi esterni ampi, intimi e non trascurati esposti a sud, che beneficiano di una vista senza ostacoli sul mare, sul giardino paesaggistico e sulle colline circostanti, godendo di un grande comfort estivo grazie ai generosi aggetti del tetto, balconi e pergolati.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : SP-FR-85508156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pergolati.

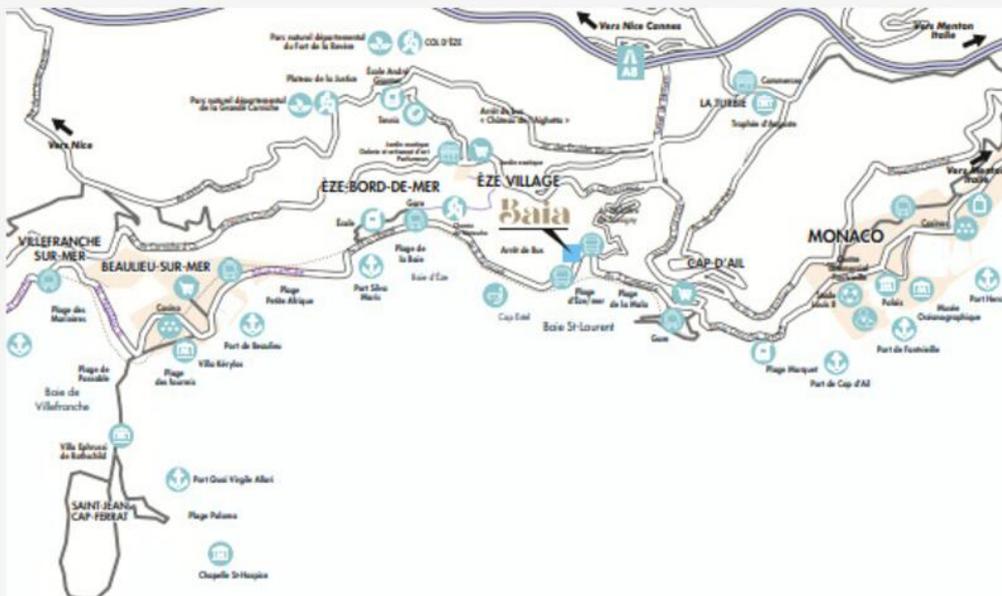
Infine, la residenza beneficia di un giardino paesaggistico condominiale, che fornisce ombra e frescura al terreno, all'interno del quale si trova una piscina e la sua terrazza soleggiata.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio e disimpegno, un soggiorno con cucina a vista che si apre su una terrazza, 2 camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti.

Parcheggio custodito nel seminterrato e deposito biciclette completano questa proprietà.

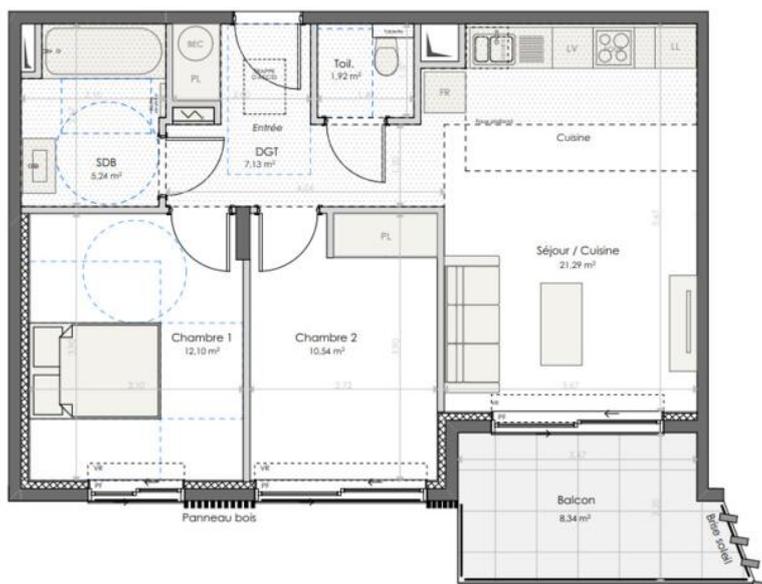
Spese notarili ridotte del 2,5%.





### PRE - COMMERCIALISATION

Date : 13/06/2022



## Baia

EZE - BORD DE MER



### LOGEMENT N° 103

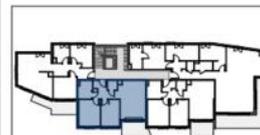
R+1
58.22 m²
3 PIÈCES

SÉJOUR / CUISINE	21.29 m²
CHAMBRE 1	12.10 m²
CHAMBRE 2	10.54 m²
DEGAGEMENT	7.13 m²
SALLE DE BAIN	5.24 m²
TOILETTES	1.92 m²

**SURFACE HABITABLE 58.22 m²**

BALCON 8.34 m²

**SURFACE EXT. PRIVATIVE 8.34 m²**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : SP-FR-85508156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.