



## Locale commerciale Fontvieille - Le Michelangelo

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Locale</b>	<b>3 stanze</b>	<b>Le Michelangelo</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>V0157AS</b>	

Luminoso locale commerciale di 85 m<sup>2</sup> situato al piano terra dell'edificio 'Le Michelangelo', dotato di una grande vetrina e doppio accesso. La proprietà comprende un'ampia sala principale, due stanze laterali sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno e un grande armadio a muro.

Attualmente affittato con un contratto di locazione commerciale valido fino al 30/09/2026 (contratto 3-6-9).

L'edificio Michelangelo a Monaco rappresenta una scelta ideale per chi cerca eleganza, sicurezza e uno stile di vita lussuoso. Grazie alla sua architettura moderna, agli appartamenti spaziosi e ai servizi di alta qualità, si afferma come un indirizzo imperdibile nel Principato. La posizione a Fontvieille, vicino al porto e alle infrastrutture di trasporto, ne aumenta ulteriormente il fascino. Il Michelangelo è un vero simbolo del lusso monegasco e un luogo di vita privilegiato per i suoi residenti.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/2

Rif. : V0157AS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**2/2**

Rif. : V0157AS