



## UFFICI / LOCALI COMMERCIALI CON VETRINA - BOTTICELLI

Vendita professionale

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>rez-de-chaussée</b>	<i>Vista</i> <b>Place de Fontvieille Village</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/26</b>	<i>Rif.</i> <b>EEM-V-BOT004</b>

Piacevole negozio / ufficio con vetrina situato vicino ai negozi e al porto di Fontvieille.

I locali sono attualmente come lavanderia a secco, può essere liberato il 30/09/26.

**Locale commerciale di 23 m<sup>2</sup> utilizzabile come ufficio.**

Situato al piano terra della residenza Botticelli nel quartiere di Fontvieille, questo piacevole locale dispone di **un'ampia vetrata che si affaccia sulla piazza.**

I locali sono **attualmente affittati per 2357€ TTC / mese per attività di lavaggio a secco.** Il contratto di locazione è di tipo 3-6-9.

Le spese condominiali includono l'aria condizionata, il riscaldamento, nonché un servizio di ricezione pacchi e il posto di guardia nel villaggio di Fontvieille.



