



**Vendita**

**Esclusività**

**6 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Castel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>190 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4-5</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>PPDM_500V</b>

## Prodotto unico nel quartiere de La Condamine

Scoprite questo magnifico appartamento duplex situato al 4° e 5° piano di un edificio moderno. Con una superficie totale di circa 190 m<sup>2</sup>, di cui 130 m<sup>2</sup> di spazio abitabile e 60 m<sup>2</sup> di terrazze, questa proprietà eccezionale unisce eleganza, comfort e viste mozzafiato.

Al 4° piano, un bell'ingresso vi accoglie, seguito da un bagno per gli ospiti e da una cucina attrezzata aperta su un ampio soggiorno e una zona pranzo, il tutto con accesso diretto a una terrazza.

Una raffinata scala conduce al piano superiore, ultimo piano dell'edificio dove troverete una master bedroom con bagno en suite e una grande vetrata che si apre su un'ampia terrazza. Godetevi una vista spettacolare sul mare, sul Rocher e su Roquebrune. Una seconda camera luminosa, anch'essa dotata di bagno en suite, è attraversante, con una finestra che offre vista mare e una portafinestra che conduce a un piccolo balcone sul retro. I volumi delle camere sono particolarmente notevoli grazie a un'altezza del soffitto generosa, che offre una sensazione di spazio e luminosità.

La proprietà viene venduta con una cantina e un posto auto nello stesso edificio.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : PPDM\_500V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





