



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

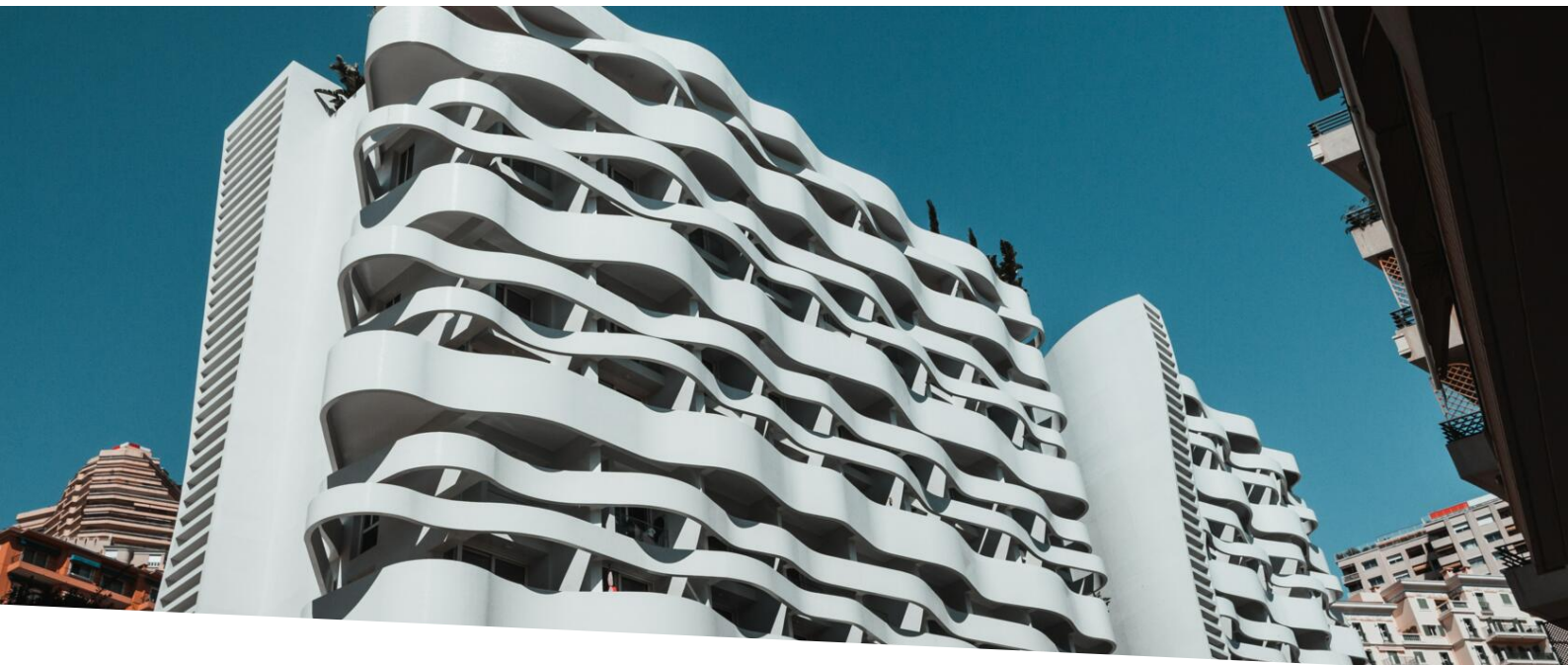
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Moderno duplex di 2 stanze a Stella

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**3 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Stella</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>73 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3ème et 4ème étage</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i> <b>2P_Stella</b>	

Situato nel vivace quartiere di La Condamine, l'edificio Le Stella offre un ambiente contemporaneo nel cuore del quartiere di La Condamine. A pochi passi da Port Hercule e dai suoi eventi emblematici: Grand Prix, Jumping, Yacht Show. Gode di una posizione privilegiata, vicino a negozi, ristoranti e mezzi di trasporto. La sua architettura moderna e i suoi servizi ne fanno un indirizzo ricercato per la sua qualità di vita.

### Descrizione dell'appartamento

Questo elegante duplex di 2 camere combina comfort e modernità. Al primo livello, l'ingresso si apre su un soggiorno ampliato da una terrazza, una cucina contemporanea perfettamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita una confortevole camera da letto con balcone privato, molto spazio di archiviazione e un bagno completo. Completa la proprietà un posto auto.

Attualmente affittato questo appartamento può essere un investimento locativo o in breve tempo la vostra



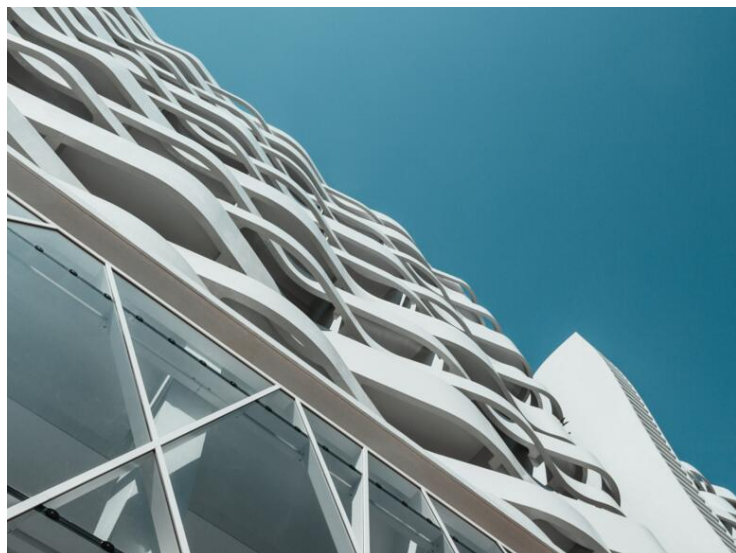
**MonteCarlo-RealEstate.com**

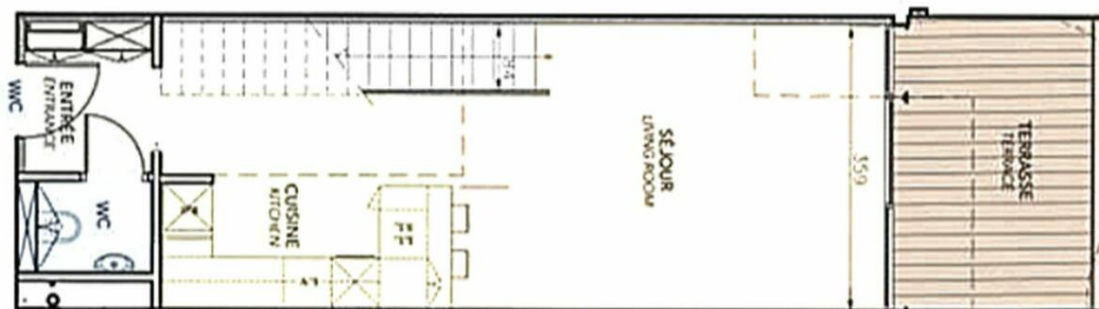
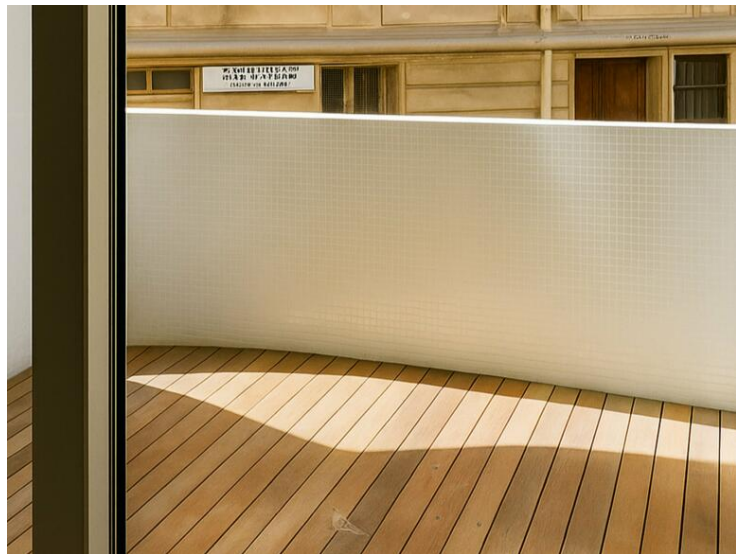
Pagina  
**1/4**

Rif. : 2P\_Stella

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

residenza principale o per le vacanze.



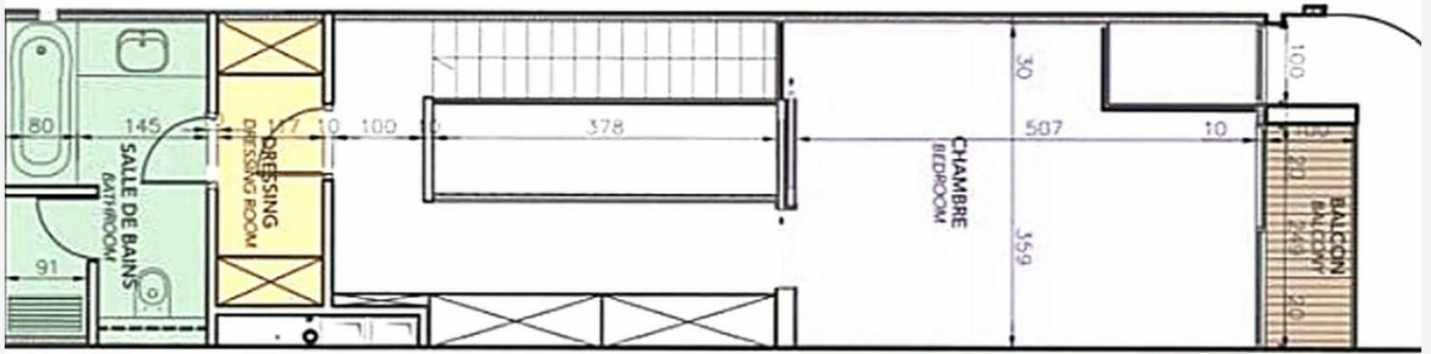




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : 2P\_Stella

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.