



## FONTVIEILLE - UFFICIO CON BELLA VETRINA

Affitto professionale

4 800 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie totale</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>	<i>Vista</i> <b>GIARDINI</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>1er Février 2025</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC - 293</b>		

**Ufficio amministrativo** composto da una grande sala principale di 63m<sup>2</sup> di cui **3 uffici separati** da finestre divisorie, **un bagno**, una zona angolo cottura e una **grande finestra che si affaccia sulla strada**.

Servizio fornito dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille: ricezione dei pacchi, sicurezza a turni regolari e su chiamata.

La durata del contratto di locazione sarà **di un massimo di 35 mesi**.

Affitto mensile IVA esclusa 4800€ + IVA 20% 960€ + Canone mensile 500€ = **6260€ al mese**





