



## Grazioso bilocale ristrutturato nel cuore di Monte-Carlo, ideale per investitori o come pied-à-t

**Vendita**
**2 795 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Grande Bretagne</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Costi annuali</i> <b>2 500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Strada</b>	<i>Rif.</i> <b>SK4635</b>

Nel cuore di Monte-Carlo, scoprite questo bilocale interamente ristrutturato, arredato con cura e situato a pochi passi dalla Place du Casino e dalle boutique del Métropole. Offrendo comfort, tranquillità e un'eccellente redditività locativa, racchiude tutte le qualità necessarie per un investitore o un futuro proprietario in cerca di un pied-à-terre di pregio.

Situato nel cuore di Monte-Carlo, a pochi passi da Place du Casino e dalle gallerie del Métropole, questo bilocale ad uso misto di 48 m<sup>2</sup>, arricchito da 5 m<sup>2</sup> di balconi, offre un ambiente tranquillo e riservato, con accesso immediato a negozi, spiagge e ristoranti.



Recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, presenta eleganti pavimenti a spina di pesce, cornici decorative e un'arredamento raffinato. Venduto arredato e dotato di aria condizionata, si trova all'interno di una residenza di prestigio con ascensore e servizio di portineria.

Lo spazio interno comprende un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto con armadiature e un bagno finemente rifinito con rivestimenti effetto marmo e scaldasalviette, garantendo il massimo comfort.

Attualmente locato per un anno a un canone mensile di € 5.500, questo immobile offre un'interessante redditività per Monaco, rivelandosi la soluzione ideale per investitori o come pied-à-terre nel cuore del Principato.





