



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Un appartamento con 3 camere da letto con splendida vista sul mare!

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>142 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>167 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>MCE3</b>	

Un appartamento con un layout attentamente progettato, ampie soluzioni di stoccaggio e viste mozzafiato, situato in un edificio che offre servizi di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina e una sauna per la massima comodità e relax.

Entrando, si viene accolti da una sala vestiaire progettata con cura, completa di ampio spazio di archiviazione e di un comodo WC, perfetto per accogliere gli ospiti con facilità. Questo conduce senza soluzione di continuità in un ampio soggiorno e sala da pranzo, offrendo un'atmosfera calda e invitante, ideale per il relax e l'intrattenimento. La cucina, dotata di una finestra con vista panoramica, è progettata in modo efficiente per



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/6**

Rif. : MCE3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

massimizzare la funzionalità.

Gli alloggi privati sono situati lungo un corridoio dedicato, accuratamente attrezzato con ulteriori soluzioni di stoccaggio. Qui scoprirai un bagno ben arredato con spazio per una lavatrice, due comode camere da letto e una serena camera da letto principale con bagno privato.

Il punto forte di questa casa è la sua terrazza, accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto, che offre una connessione armoniosa tra il comfort interno e la tranquillità esterna.

Servizi dell'edificio - Parc Saint Roman

Progettato negli anni '80 dal famoso architetto Luigi Caccia Dominioni, il Parc Saint Roman è un prestigioso complesso residenziale che offre un ambiente abitativo eccezionale. I residenti beneficiano di servizi di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina all'aperto con solarium, un centro fitness completamente attrezzato, una sauna, uno snack bar, un parco per cani, un'area giochi per bambini e un'area di lavaggio auto dedicata.

Idealmente situato vicino al Monte-Carlo Country Club, al Monte-Carlo Beach Club e alla Scuola Internazionale di Monaco, il Parc Saint Roman è molto ricercato sia dagli investitori che dalle famiglie, combinando lusso, convenienza e posizione privilegiata all'interno del Principato.















