



## Ufficio con vista sulla vetrina e sul porto di Fontvieille Affitto professionale

**2 950 € / mese**  
+ Spese : 550 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Le Cimabue</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Spese</i>
<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>550 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Ottimo stato</b>	<b>15/01/2026</b>
<i>Rif.</i>	
<b>MCE38</b>	

L'affitto mensile è di 2.950 Euro + TVA (590 Euros), con tariffe mensili di 550 Euros. L'affitto mensile totale ammonta a 4.090 Euro.

Questo elegante ufficio è disponibile per l'affitto, offrendo una superficie totale di 39 mq con 1 bagno e una vista mozzafiato sul porto di Fontvieille. Perfettamente progettato con materiali di qualità per soddisfare le varie esigenze aziendali, è dotato di un'ampia area di lavoro, ampie vetrate che riempiono lo spazio di luce naturale e un layout moderno per una funzionalità ottimale.

### Servizi dell'edificio:

- Servizi di portineria: approfitta del supporto concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7 con una reception disponibile tutti i giorni della settimana.
- Wellness & Leisure: Il residence dispone di una piscina coperta con sistema controcorrente, una sala fitness all'avanguardia e una sauna rigenerante.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**1/3**

Rif. : MCE38

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Maggiore sicurezza: approfitta di pattuglie di sicurezza regolari, una "Poste de Garde" dedicata al villaggio di Fontvieille e una manutenzione su chiamata 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per l'aria condizionata, il riscaldamento e altro ancora.
- Convenienza: servizi aggiuntivi, tra cui un'efficiente ricezione dei pacchi e altri servizi essenziali, garantiscono un'esperienza di vita senza interruzioni.



