



LIGURES - AMPIO SPAZIO PER UFFICI FLESSIBILE

Affitto professionale

8 900 € / mese

+ Spese : 710 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Edificio</i> Les Ligures
<i>Quartiere</i> Jardin Exotique	<i>Superficie abitabile</i> 250 m²
<i>Livello</i> 4	<i>Spese</i> 710 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> LOC-B.L	

Situata in un edificio di lusso sicuro, con campo da tennis, palestra, piscina, casa piscina e un parco di 5000 m², che ti permette di godere di spazi verdi e di un ambiente rilassante, rari nel Principato.

Ufficio con una superficie totale di circa 250 m² situato al quarto piano, ma corrispondente al piano terra dell'edificio, composto da due ingressi, sei uffici, due magazzini, una sala tecnica, una mensa, un bagno "femminile" e un bagno "maschile" con guardaroba
 Aria condizionata e riscaldamento individuale.

Affitto soggetto all'IVA

Possibilità di suddividere gli uffici in due parti, con 2 ingressi indipendenti:

- Superficie di circa 115 m² per un affitto mensile di 5.000,00 € + IVA + 390,00 € di paga sulle tariffe

- Superficie di circa 88 m², per un affitto



mensile di €3.900,00 + IVA + €320,00 di
acconto sulle tariffe

I bagni "maschili" e "femminili", la sala
tecnica, il corridoio e la mensa saranno
condivisi.

Il consumo di elettricità e la
manutenzione del sistema di
condizionamento/riscaldamento sono un
extra.



