ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

# EZE - VENDITA CASA EZE VILLAGE - MOYENNE CORNICHE

## Vendita

## 870 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Casa** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Èze** | *Città*<br>**Èze** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**97,59 m²** |
| *Superficie totale*<br>**249 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagno*<br>**1** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Box*<br>**1** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Vista*<br>**Chiaro** | *Exposition*<br>**A SUD** |
| *Rif.*<br>**SP-FD-85579277** | |

Situata nel villaggio di Èze, in una zona tranquilla, questa affascinante casa, completamente ristrutturata, è costruita su un terreno di 249 m² in una residenza di lusso con piscina.

Con una superficie di 98 m², offre servizi moderni ed eleganti. Dall'ingresso, una sala con ripostiglio e bagno per gli ospiti vi dà il benvenuto, conducendo a una cucina completamente attrezzata. L'ampio soggiorno, con una luminosa sala da pranzo, gode di un'ottima esposizione al sole grazie a due grandi aperture, con accesso diretto ad una spaziosa terrazza.

Al piano superiore, la suite padronale dispone di un bagno privato con doccia, uno spazio ufficio e uno spogliatoio. Altre due ampie camere da letto, un bagno con doccia e un bagno separato completano questa zona notte.

All'esterno, una magnifica terrazza di 90 m² vi invita a sfruttare appieno le giornate di sole in un ambiente verde e sereno.

Questa casa è stata completamente rinnovata, compresi gli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e le pitture, per garantire il comfort moderno e la tranquillità.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



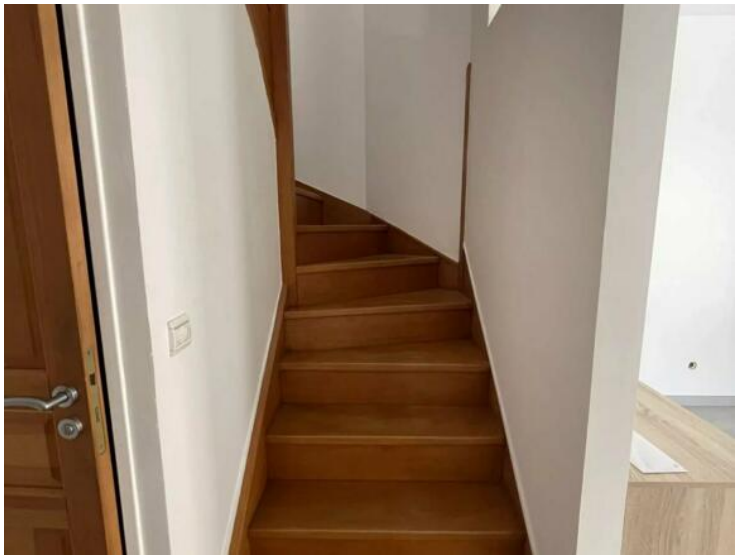







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.
















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







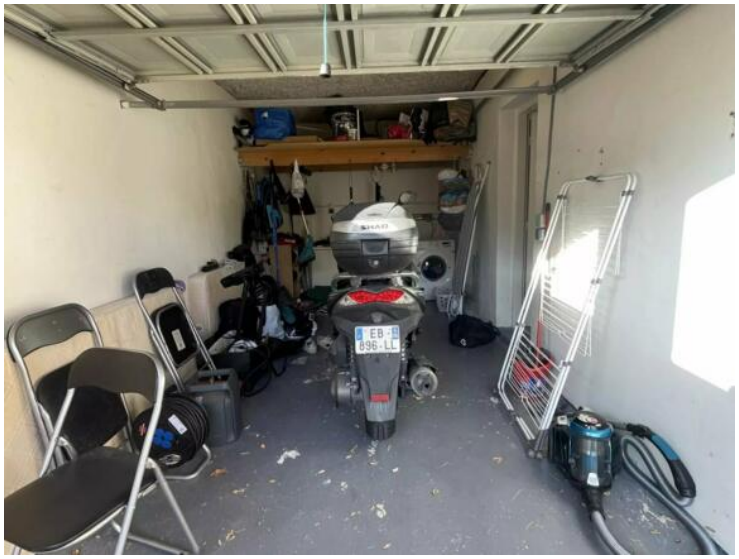


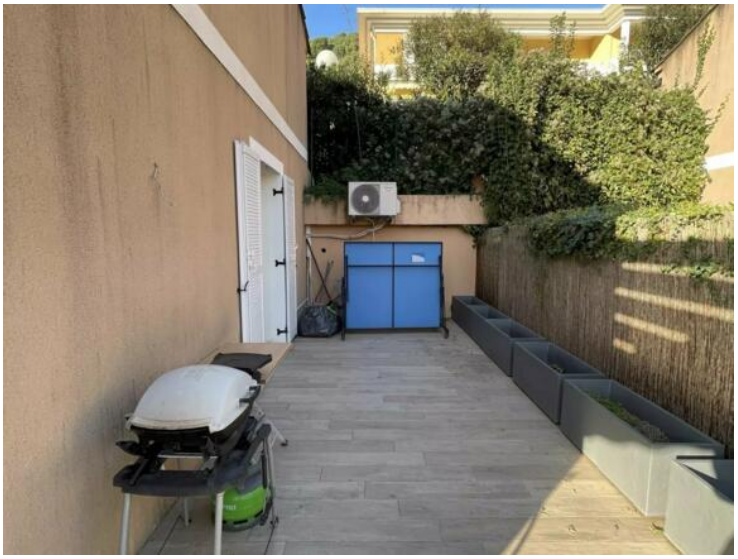






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.