



Cap d'Ail : piedi nell'acqua

Vendita

25 000 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Casa	6
Città	Paese
Cap-d'Ail	Francia
Superficie abitabile	Superficie terreno
588 m²	4 654 m²
Superficie totale	Camere
5 242 m²	+5
Bagni	Parcheggi
+5	+5
Condizione	Data di liberazione
Servizi lussuosi	Immédiatement
Rif.	
VF416	

Una magnifica proprietà "con i piedi nell'acqua" a La Mala, situata in posizione ideale a pochi minuti dal Principato di Monaco e con una vista mozzafiato sul mare. La villa è arredata con lusso e gusto (Minotti, Baxter, Baker...) e dispone di arredi di altissima qualità, che combinano eleganza e comfort moderno.

Dispone di tre ampi saloni che si aprono su una terrazza soleggiata, offrendo un ambiente di vita eccezionale. Le sette camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, garantiscono una privacy assoluta. Una sauna, vera e propria oasi di benessere, completa l'offerta.

Una sala fitness è a disposizione per soddisfare tutte le esigenze contemporanee di comfort e benessere. La proprietà comprende anche una casa indipendente per il custode, che garantisce sicurezza e tranquillità.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Un giardino paesaggistico accuratamente curato con accesso diretto al mare e una piscina a sfioro completano l'ambiente idilliaco.

Questa proprietà di 588 m² con vista mozzafiato sul mare si sviluppa su cinque livelli. L'ampia zona d'ingresso si apre su tre splendidi saloni, tutti con accesso a un'ampia terrazza. La villa dispone di sette camere da letto, di cui tre padronali, oltre a una sauna e a un bagno turco. Un ascensore all'avanguardia collega i diversi livelli e garantisce un comfort ottimale.

La villa si trova su un terreno di 4500 m² e ha accesso diretto alla spiaggia e a un molo privato. Ampie terrazze su ogni piano si affacciano su una piscina riscaldata elegantemente integrata nella pietra naturale della proprietà.

Questa villa altamente protetta è una delle più prestigiose sul mercato e si trova a pochi minuti da Monaco. Un ampio garage offre spazio per diversi veicoli per una maggiore comodità.





Lorenza
von Stein
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

Tel : +377 97 97 02 77

request@lvsmonaco.com

www.lorenzavonstein.com



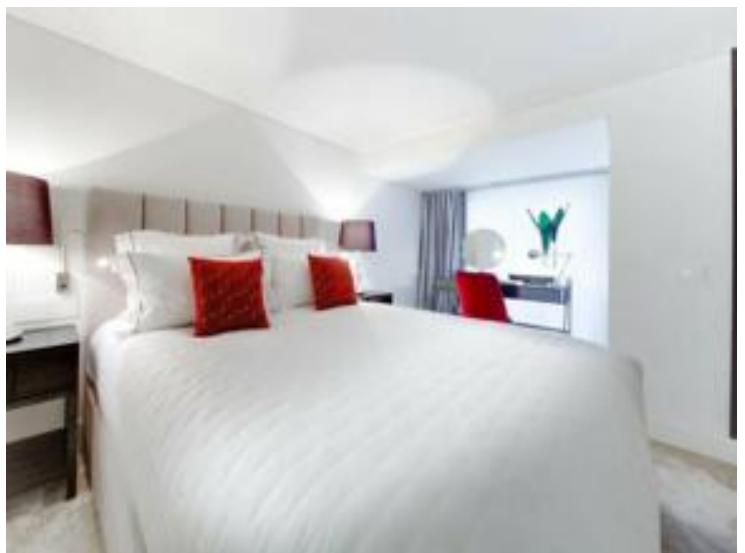
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/7

Rif. : VF416









MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
7/7

Rif. : VF416