



## Vendita appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova Residenza

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**4 400 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>59,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>41,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>100,70 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>6</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i> <b>85579483</b>	

Questo appartamento al 6° piano offre un'ampia terrazza con vista sulla città e fuga verso il mare.

Proponiamo in vendita uno splendido bilocale nuovo, con una superficie totale di 100,7 mq, situato all'ultimo piano della residenza in stile Belle Epoque Villa Ninetta, con balaustre turchesi, modanature artigianali e infissi in travertino.

Rifinito in modo eccellente, l'appartamento comprende un ingresso con armadio a muro e illuminazione interna, una toilette per gli ospiti con specchio e lavabo su misura, un soggiorno luminoso e arioso con due



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : 85579483

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

diversi pavimenti in marmo, pareti in stucco e soffitto con cornici illuminate.

La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con lavatrice e asciugatrice.

La silenziosa camera da letto ha una testata sagomata, pavimenti in parquet, un armadio a muro con illuminazione interna e un grazioso bagno con doccia e doppio lavabo.

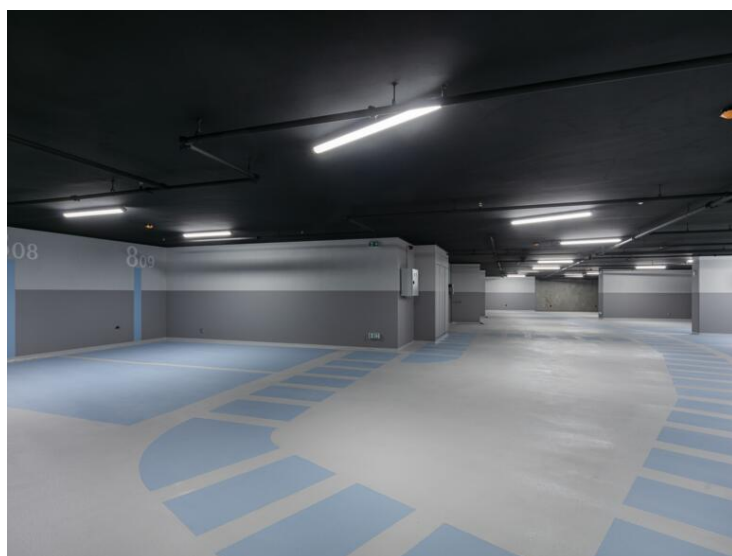
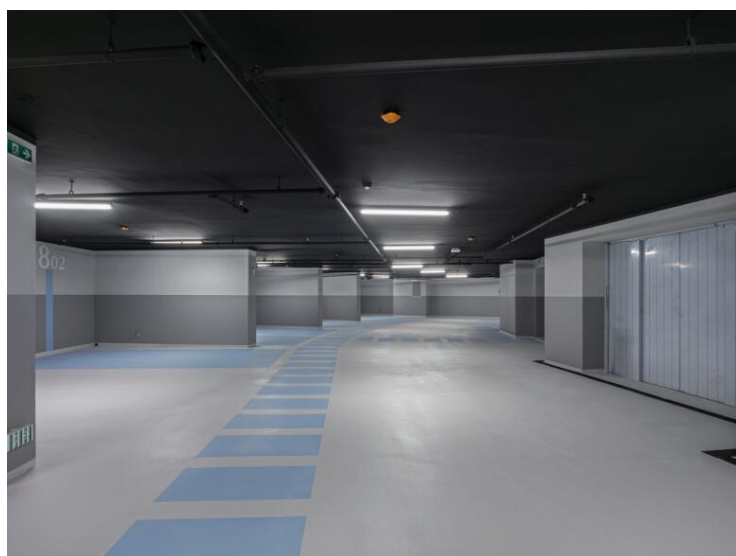
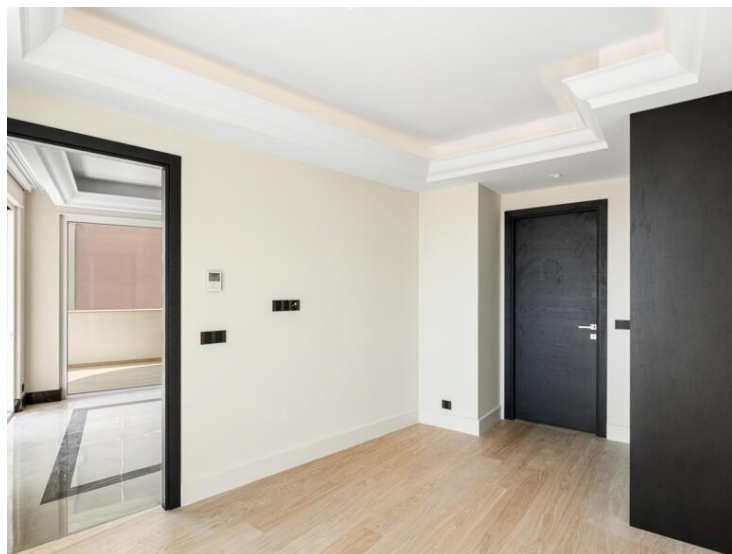
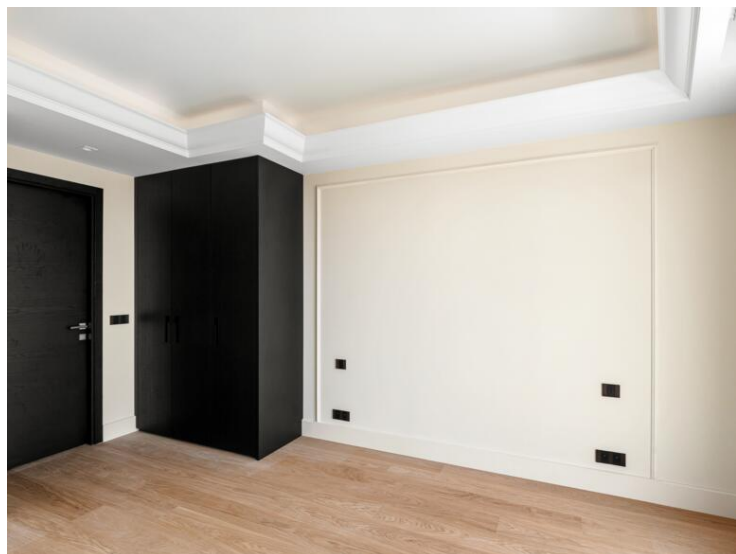
Questo appartamento vanta anche una spaziosa e piacevole terrazza d'angolo di 41 mq con vista ininterrotta sulla città e sul mare.

Un posto auto è incluso nella proprietà e dare un accesso facile e sicuro per il vostro veicolo.

Il servizio di portineria dell'edificio, attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, garantisce ai residenti sicurezza e qualità del servizio.

Non esitate a contattarci per fissare una visita e scoprire questo bellissimo appartamento.









**VILLA NINETTA**  
3 RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



**2 P 604**

Intérieur	
Séjour	27.60 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.25 m <sup>2</sup>
SDB	7.10 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	5.95 m <sup>2</sup>
59.60 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	41.10 m <sup>2</sup>





**SCINETTIANI**  
Immobilier par Monaco Eto SEGOND  
GROUPE SEGOND PRODUCTION  
6 Rue Simeoni - 96 000 Monaco - Tél : +377 93 05 10 77

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
2 Avenue des Chéniers - les Acrotires - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél : +377 93 50 09 80

